

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IMMOBILIARE

I sottoscritti

- **Verdi Tommaso**, nato a Lerici (SP) il giorno 4 agosto 1944, residente in Roma (RM), Viale della Pace n. 116, codice fiscale VRD TMS 44M04 E542Z, coniugato in regime di comunione dei beni e

- **Violi Viola**, nata a Bologna (BO) il giorno 16 novembre 1954, residente in Roma (RM), Viale della Pace n. 116, codice fiscale VLI VLI 54S56 A944A, coniugata in regime di comunione dei beni, nel seguito denominati **parte proponente**, con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 del codice civile,

PROPONGONO A

- **Bianchi Maria**, nata a La Spezia (SP) il giorno 4 gennaio 1975, residente in Aosta (AO), Via Alta n. 111, codice fiscale BNC MRA 75A44 E463W, coniugata in regime di separazione dei beni e

- **Rossi Umberto**, nato a La Spezia (SP) il giorno 11 aprile 1968, residente in Aosta (AO), Via Alta n. 111, codice fiscale RSS MRT 68D11 E463E, coniugato in regime di separazione dei beni, nel seguito denominati **parte destinataria**, la conclusione di contratto preliminare di compravendita, avente ad oggetto la vendita della piena proprietà della unità immobiliare meglio descritta al successivo articolo 1.

Art. 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. Unità immobiliare sita nel Comune di Sarzana (SP), Viale XXV Aprile n. 229, composta da cucina, soggiorno, due camere e bagno, così censita: foglio 24, mappale 770, sub. 6, categoria A/7, classe 1, consistenza vani 8, foglio 24, mappale 770, sub. 5, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 27.

Art. 2 - PROVENIENZA. L'immobile oggetto della presente proposta è pervenuto alla parte destinataria come segue:

	- Per la quota pari a 1/2 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito	
	Notaio Romolo Romani di Sarzana in data 5 giugno 1985, repertorio 1234, raccolta	
	1234, registrato a Sarzana in data 9 giugno 1985 al n. 12121, vol. 211 e trascritto	
	presso la Conservatoria dei RR.II. di Sarzana in data 11 giugno 1985 al n. 12313;	
	- Per la quota pari a 1/2 della piena proprietà, tramite dichiarazione di successione	
	in morte di Garibaldi Giuseppe, deceduto il 15/01/1990 registrata a Sarzana in data	
	5 agosto 1991 al n. 13987, vol. 124 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di	
	Sarzana in data 10 agosto 1991 al n. 11666.	
	<i>Art. 3 - PREZZO.</i> La parte proponente propone alla parte destinataria la conclusione	
	del contratto preliminare di compravendita per l'acquisto di quanto precede al	
	prezzo di € 138.600,00 (Euro centotrentottomilaseicento/00).	
	Il pagamento dell'intero prezzo dovrà essere corrisposto come segue:	
	- € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) corrisposti a mezzo assegno circolare, da	
	imputarsi quale acconto sul saldo prezzo. Tale somma non potrà essere incassata se	
	non successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita	
	e sarà restituita alla parte proponente senza alcuna penalità o risarcimento in caso di	
	mancata accettazione della presente proposta;	
	- € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00), da imputarsi quale ulteriore acconto sul	
	saldo prezzo, verranno corrisposti all'atto della stipula del contratto preliminare di	
	compravendita che dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il giorno 30 marzo	
	2012;	
	- € 83.600,00 (Euro ottantatremilaseicento/00), verranno corrisposti al momento	
	della stipula dell'atto notarile di compravendita.	
	<i>Art. 4 - DURATA DELLA PROPOSTA.</i> La presente proposta è irrevocabile per la	
	durata di 30 giorni e quindi dal giorno 30 gennaio 2012 sino al giorno 29 febbraio	

2012. La parte proponente prende quindi atto che l'eventuale revoca della proposta, prima della scadenza di tale termine, sarà priva di qualsiasi effetto. La presente proposta sarà comunicata alla parte destinataria a mezzo dell'agente immobiliare incaricato (STUDIO TECNICO GEO NETWORK).

Art. 5 - ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA. La presente proposta si intenderà accettata nel momento in cui giungerà all'indirizzo della parte proponente l'accettazione sottoscritta dalla parte destinataria. Un'accettazione non conforme alla presente proposta equivale a una nuova proposta. Il possesso giuridico del bene sarà trasferito alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, che dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno 30 giugno 2012, presso lo studio notarile designato dalla parte proponente.

Art. 6 - STATO DELL'IMMOBILE. L'immobile in oggetto, in regola con la normativa edilizia ed urbanistica vigente, dovrà essere reso libero da pesi, persone o cose, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri di carattere urbanistico e fiscale e diritti di terzi.

Art. 7 - SPESE. Le spese e le imposte concernenti la stipulazione dell'atto notarile di compravendita e quelle conseguenti saranno a carico della parte proponente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sarzana, 30 gennaio 2012

La parte proponente _____