

SCHEDA IMMOBILE

Comune: COLLEGNO (TO)
Indirizzo: Via Alta n. 12

Quote di proprietà:

DOROTEI LUISA (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 11, particella 739, sub. 1, cat. A/2, classe 3, consistenza vani 6,0, rendita € 557,77

Descrizione dell'immobile e confini:

Il bene immobile oggetto di stima consiste in una porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, costruito negli anni settanta.

Il tetto è del tipo a capanna con struttura portante in legno e manto di copertura in tegole di cotto.

L'immobile oggetto di stima è un appartamento ad uso civile abitazione, posto ai piani terra, primo e secondo del fabbricato sopradescritto, di superficie lorda pari a mq 128,00 circa, oltre a corte pertinenziale estesa a mq 118,00 circa, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 139,80 circa.

L'appartamento è composto da:

- al piano terra: cucina, soggiorno con camino e ripostiglio;
- al piano primo: due camere e bagno.

Le pareti sono in parte intonacate al civile e tinteggiate di colore bianco ed in parte in pietra a vista, i pavimenti sono in mattonelle di cotto lavorato a mano, di buona fattura. La corte è pavimentata con mattonelle di cotto di pregevole fattura.

Stato di conservazione e manutenzione:

L'appartamento in oggetto è in normali condizioni di conservazione e manutenzione, ma presenta al piano terra evidenti tracce di umidità per risalita capillare, con formazione di efflorescenze e muffe.

Gli infissi in legno, dotati di vetro semplice, non presentano ne scuri interni ne persiane esterne e sono protetti da grate in ferro a lavorazione artigianale tipica dei luoghi.

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/2 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Romolo Romani di Sarzana in data 5 giugno 1985, repertorio 12345, raccolta 1234, registrato a Massa in data 10 giugno 1985 al n. 12456, vol. e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Massa in data 15 giugno 1985 al n. 12123 (allegato A.1)

- dichiarazione di successione in morte di Garibaldi Giuseppe registrata a Asti in data 9 settembre 2000 al n. 312, vol. 12 (allegato A.2)

Planimetrie catastali:

- Planimetria appartamento (allegato B.1)

- Planimetria garage (allegato B.2)

Certificazioni:

- Certificazione Energetica, redatto da Geom. Manfredi Paolo in data 9 settembre 2013 (allegato C.1)