

**AMMINISTRATORE**

**Siepi Anna**

Via Mazzini 64

19038 - Sarzana (SP)

Partita IVA 00312890114 - Codice fiscale

Tel. 0187622198 - Fax 0187627172

info@geonetwork.it -

---

Condominio

**Condominio "Il Murello"**

Via del Corso 2, Sarzana (SP)

Cod. Fis.: 00312890114

# RENDICONTO CONDOMINIALE

---

Num.	Data	Conto	Soggetto	Descrizione	Rif. Doc.	Entrate	Uscite
1	02/01/2019	Amministratore c/anticipi -> Conto corrente bancario		Anticipo amministratore		500,00	
2	06/01/2019	Versamento rate condomini	Andreoni & Compagnia srl	Versamento rata 1 e 2		80,52	
3	08/01/2019	Versamento rate condomini	Michelotti Angelo	Versamento		26,85	
4	10/01/2019	Versamento rate condomini	Danieli Orlando	Versamento		66,53	
5	14/01/2019	Versamento rate condomini	Lamberti snc	Versamento		95,32	
6	23/01/2019	Versamento rate condomini	Pozzi Cinzia	Versamento totale		311,41	
7	25/01/2019	Versamento rate condomini	Mattei Bertoldo	Versamento		44,36	
8	25/01/2019	Compenso lordo amministratore	SIEPI ANNA	Pagamento fattura	A1-2019 del 15/01/2019 (prog.)		102,00
9	25/01/2019	Versamento rate condomini	Rolli Elisa	Versamento rata 1 e 2		103,80	
10	25/01/2019	Versamento rate condomini	Silvagni Carmela	Versamento		34,43	
		<b>Fatture da imputare per competenza</b>					
*	31/01/2019	Assicurazione fabbricato	SARA ASSICURAZIONI	Ricevimento fattura	15WOP7890001 del 31/01/2019		1.000,00

**CONTO ECONOMICO**

<b>COSTI</b>		<b>ENTRATE</b>	
<b><i>SPESE GENERALI</i></b>		<b><i>RISCOSSIONE RATE</i></b>	
Assicurazione fabbricato	1.000,00	Versamento rate condomini	763,22
Compenso lordo amministratore	102,00		
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>1.102,00</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>763,22</b>
		<b>Disavanzo di fine gestione</b>	<b>338,78</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVITÀ</b>		<b>PASSIVITÀ</b>	
<b>CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI</b>		<b>DEBITI</b>	
Conto corrente bancario	1.161,22	Debiti verso condomini (da consuntivo)	163,80
<b>CREDITI</b>		Amministratore c/anticipi	500,00
Credit verso condomini (da consuntivo)	502,58	Debiti verso fornitori	1.000,00
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>1.663,80</b>	<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>1.663,80</b>

**RIEPILOGO DEI CREDITI E DEI DEBITI VERSO I CONDOMINI**

<b>CREDITI</b>		<b>DEBITI</b>	
ANDREONI & COMPA SRL	67,38	POZZI CINZIA	137,42
DANIELI ORLANDO	98,77	SILVAGNI CARMELA	26,38
LAMBERTI SNC	186,62		
MATTEI BERTOLDO	65,85		
MICHELOTTI ANGELO	71,76		
ROLLI ELISA	12,20		
<b>TOTALE CREDITI V/CONDOMINI</b>	<b>502,58</b>	<b>TOTALE DEBITI V/CONDOMINI</b>	<b>163,80</b>

## NOTA SINTETICA

DESCRIZIONE CONTO	ENTRATE	USCITE
<b>SPESE GENERALI</b>		
- <b>Assicurazione fabbricato</b>		€ 1.000,00
31-01-2019 - SARA ASSICURAZIONI (Rif. doc. 15WOP7890001 del 31/01/2019) (Ricevimento fattura) . . . . . € 1.000,00		
- <b>Compenso lordo amministratore</b>		€ 102,00
25-01-2019 - SIEPI ANNA (Rif. doc. A1-2019 del 15/01/2019 (prog.) (Pagamento fattura) . . . . . € 102,00		
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 1.102,00</b>
<b>RISCOSSIONE RATE</b>		
- <b>Versamento rate condomini</b>	€ 763,22	
06-01-2019 - Andreoni & Compa srl (Versamento rata 1 e 2) . . . . . € 80,52		
08-01-2019 - Michelotti Angelo (Versamento) . . . . . € 26,85		
10-01-2019 - Danieli Orlando (Versamento) . . . . . € 66,53		
14-01-2019 - Lamberti snc (Versamento) . . . . . € 95,32		
23-01-2019 - Pozzi Cinzia (Versamento totale) . . . . . € 311,41		
25-01-2019 - Mattei Bertoldo (Versamento) . . . . . € 44,36		
25-01-2019 - Rolli Elisa (Versamento rata 1 e 2) . . . . . € 103,80		
25-01-2019 - Silvagni Carmela (Versamento) . . . . . € 34,43		
<b>TOTALE RISCOSSIONE RATE</b>	<b>€ 763,22</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 763,22</b>	<b>€ 1.102,00</b>
<b>TOTALE GESTIONE</b>		<b>€ 338,78</b>

Unità / Anagrafica	Proprietà generale		Totale spese	Saldo esercizi precedenti	Rate versate	Saldo finale
	Quota	Importo				
<b>Abitazione (Int. 1)</b> Michelotti Angelo (PROPRIETARIO)	89,48	€ 98,61	€ 98,61		€ 26,85	€ -71,76
<b>Abitazione (Int. 2)</b> Andreoni & Compa srl (PROPRIETARIO)	134,21	€ 147,90	€ 147,90		€ 80,52	€ -67,38
<b>Abitazione (Int. 3)</b> Mattei Bertoldo (PROPRIETARIO)	100,01	€ 110,21	€ 110,21		€ 44,36	€ -65,85
<b>Abitazione (Int. 4)</b> Danieli Orlando (PROPRIETARIO)	150,00	€ 165,30	€ 165,30		€ 66,53	€ -98,77
<b>Abitazione (Int. 5)</b> Lamberti snc (PROPRIETARIO)	105,26	€ 116,00	€ 116,00		€ 8,48	€ -107,52
<b>Abitazione (Int. 6)</b> Pozzi Cinzia (PROPRIETARIO)	157,89	€ 173,99	€ 173,99		€ 311,41	€ 137,42
<b>Abitazione (Int. 7)</b> Rolli Elisa (PROPRIETARIO)	105,26	€ 116,00	€ 116,00		€ 103,80	€ -12,20
<b>Abitazione (Int. 8)</b> Lamberti snc (PROPRIETARIO)	157,89	€ 165,94	€ 165,94		€ 86,84	€ -79,10
Silvagni Carmela (INQUILINO)		€ 8,05	€ 8,05		€ 34,43	€ 26,38
<b>Totali Unità</b>	157,89	€ 173,99	€ 173,99		€ 121,27	€ -52,72
Arrotondamenti						
<b>TOTALI</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 1.102,00</b>	<b>€ 1.102,00</b>		<b>€ 763,22</b>	<b>€ -338,78</b>