

**GEO NETWORK SRL**

Via Mazzini n. 64

19038 - Sarzana (SP)

Telefono 0187622198 - Fax 0187627172

e-mail info@geonetwork.it



# CHECK LIST

---

**per il rilascio del visto di conformità  
Immobile sito in Torino, Via Lagrange, 54**

---

IL TECNICO

BENEFICIARIO	
Cognome/Ragione Sociale	Condominio Arcobaleno
Nome	
Codice fiscale	00312890114

SPESE SOSTENUTE	
Interventi TRAINANTI €	112744,4
Interventi TRAINATI €	58603,6
Totale SPESA €	171348
TOTALE DETRAZIONI €	186306,93

AMMONTARE CREDITO CEDUTO	
I° SAL/UNICO €	128150
II° SAL €	
III° SAL €	0

Soggetto beneficiario		
Condominio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Persona fisica		
Proprietario	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Detentore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Familiare convivente - convivente di fatto - componente unione civile - coniuge separato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
IACP o assimilati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ONLUS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Organizzazione di volontariato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Associazione di promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ASD o SSD	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Comunità energetiche rinnovabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Dati relativi all'immobile		
Visura catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ricevute di pagamento IMU (se dovuta)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Domanda di accatastamento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile		
Atto di acquisto o certificato catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Contratto di locazione registrato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Contratto di comodato registrato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Successione e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sentenza di separazione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniuge	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

<b>Parti comuni (condominio)</b>		
Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero Certificazione dell'amministratore di condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Condominio minimo		
Delibera assembleare dei condòmini	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

<b>Altre dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazione</b>		
Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

<b>Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione</b>		
Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Relazione tecnica di progetto ex art. 8 co. 1 D.Lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documenti di spesa e relativi pagamenti		
Fatture e relativi bonifici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Imposta di bollo	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

<b>Tipologia di intervento</b>		
Interventi trainanti (vedi Tabella A)		
Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate		
Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale		
Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interventi trainati (vedi Tabella B)		
Efficientamento energetico ex art. 14 D.L. 63/2013		
Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Installazione di impianti solari fotovoltaici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sistemi di accumulo integrati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

<b>Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL)</b>		
Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

<b>Asseverazioni e attestazioni finali</b>		
Scheda descrittiva con ricevuta di trasmissione all'Enea	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo se presenti interventi fotovoltaici)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO