

Unità immobiliare n. 22

App. sub. 22
 Proprietà: Graziani Francesco
 Quinto piano

	Descrizione	Proprietà	Piano	Sup. m ²	Altezza vano	Volume m ³	CU	CO	CE	CL	Volume Ragg.	CP	CD	CF	Volume Virt.	Millesimi generali
1	Ingresso			7,00	3,00	21,00	0,80	0,98	0,75	0,63	7,78					
2	Soggiorno			20,80	3,00	62,40	1,00	1,00	1,00	1,00	62,40					
3	Pranzo			11,60	3,00	34,80	1,00	1,00	1,00	1,00	34,80					
4	Cucina			8,70	3,00	26,10	0,90	0,95	0,90	1,00	20,08					
5	Camera			15,99	3,00	47,97	1,00	0,95	1,00	0,97	44,20					
6	Camera			8,75	3,00	26,25	1,00	0,98	1,00	0,97	24,95					
7	Camera			10,50	3,00	31,50	1,00	0,90	1,00	0,94	26,65					
8	Ripostiglio			3,30	3,00	9,90	0,90	0,95	0,75	0,97	6,16					
	App. sub. 22	Graziani Francesco	Quinto piano			259,92					227,02	1,00	1,00	1,00	227,02	130,12

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,00 Ultimo se arriva l'ascensore
 Coefficiente di destinazione 1,00 Appartamenti
 Coefficiente di funzionalità 1,00 Costruzione Moderna

Coefficienti applicati ai singoli vani:

CU - Coefficiente di utilizzazione		CO - Coefficiente di orientamento		CE - Coefficiente di esposizione		CL - Coefficiente di luminosità		
1	Ingresso	0,80	1 Sud-Est	0,98	1 Locali senza finestra	0,75	1 Altri ambienti o finestre lucifere	0,63
2	Soggiorno	1,00	2 Sud	1,00	2 Vedute Panoramiche	1,00	2 Per K minore di 6	1,00
3	Pranzo (vano >= 10 mq)	1,00	3 Sud	1,00	3 Vedute Panoramiche	1,00	3 Per K minore di 6	1,00
4	Cucina tra mq. 8 e mq. 10 (sup. reale)	0,90	4 Ovest	0,95	4 Zone di rispetto	0,90	4 Per K minore di 6	1,00
5	Camere	1,00	5 Ovest	0,95	5 Vedute Panoramiche	1,00	5 Per K compreso tra 7 e 6	0,97
6	Camere	1,00	6 Sud-Est	0,98	6 Vedute Panoramiche	1,00	6 Per K compreso tra 7 e 6	0,97
7	Camere	1,00	7 Nord	0,90	7 Vedute Panoramiche	1,00	7 Per K compreso tra 8 e 7	0,94
8	Ripostiglio	0,90	8 Ovest	0,95	8 Posti auto	0,75	8 Per K compreso tra 7 e 6	0,97