

**STUDIO TECNICO ELLE ERRE**

Via Andrea Doria n. 3

19032 - Lerici (SP)

Telefono 0187.622.198

e-mail: lamberto@geonetwork.it



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



**OGGETTO:**

Costruzione villetta unifamiliare in Via Alta n. 12, permesso di costruire n. 1.234 del 15 gennaio 2005

**COMMITTENTE:**

Comune di Torino

**IMPRESA:**

Bruce Lagodigarda SRL

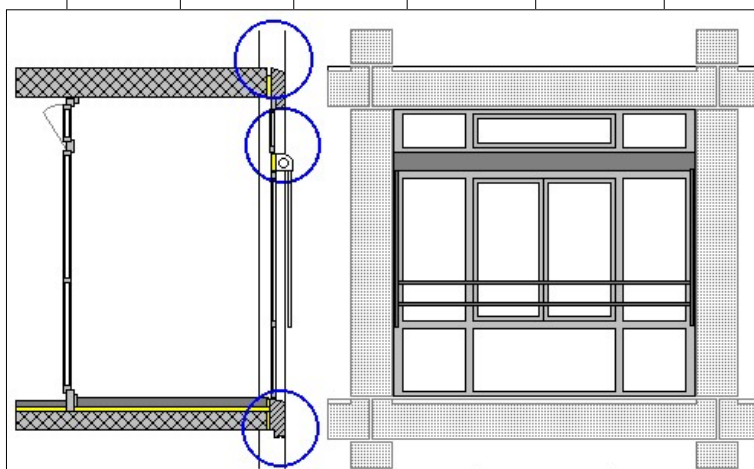
**DATA:**

2 novembre 2010

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	A.001 Scavo di sbancamento o splateamento per qualsiasi opera in materie di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina, il tutto eseguito completamente a mano e con un primo paleggiamento. Scavo per interrato (*par.ug. = 1+(4*4)- 0,33) Scavo per fondazioni piano terra Scavo per fondazioni piano terra Sommano mc.	16,67	5,00 5,00 10,00	7,00 3,00 7,00	2,300 0,800 0,800	1.409,94	19,93	28.100,10
Nr. 2	B.001 Conglomerato cementizio, per opere armate e non, in fondazione od elevazione, formato nelle porzioni di ql. 2,5 di cemento tipo "325", mc. 0,400 di sabbia e mc. 0,800 di ghiaietto o pietrisco, il tutto confezionato con l'ausilio di betoniera elettrica da lt. 250. Magrone di sottofondazione Magrone di sottofondazione Magrone di sottofondazione Sommano mc.	4,00 2,00 3,00	10,00 10,80 3,20	0,60 0,60 0,60	0,100 0,100 0,100	4,28	81,03	346,81
Nr. 3	B.002 Calcestruzzo cementizio, per opere armate e non, in fondazione, formato con ql. 2,50 di cemento tipo "325", mc. 0,400 di sabbia e mc. 0,800 di ghiaietto o pietrisco, in opera entro casseformi, compresa la fornitura e la formazione delle casseformi ed il loro successivo disarmo con esclusione della fornitura e della lavorazione dell ferro di armatura. Calcestruzzo per fondazioni Calcestruzzi per fondazioni Calcestruzzi per fondazioni Sommano mc.	4,00 2,00 3,00	10,00 10,80 3,20	0,60 0,60 0,60	0,700 0,700 0,700	29,90	270,49	8.087,65
Nr. 4	B.003 Calcestruzzo cementizio, per opere armate e non, in fondazione, formato con ql. 3,50 di cemento tipo "325", mc. 0,400 di sabbia e mc. 0,800 di ghiaietto o pietrisco, in opera entro casseformi, compresa la fornitura e la formazione delle casseformi ed il loro successivo disarmo con esclusione della fornitura e della lavorazione dell ferro di armatura. Calcestruzzo per gronde Calcestruzzo per gronde Sommano mc.	2,00 2,00	13,00 10,00	1,00 1,00	0,200 0,200	9,20	179,46	1.651,03
Nr. 5	C.001 Muratura a cassetta, compreso ponteggi, composta da muro esterno in doppio uni e muro interno di forati legati con malta di calce e cemento ed intercapedine con pannello rigido in poliuretano da mm.3. Tamponamento esterno 1° piano Tamponamento esterno 1° piano Tamponamento esterno 2° piano Tamponamento esterno 2° piano Sommano mq.	6,00 4,00 6,00 4,00		3,60 3,05 3,60 3,05	2,800 2,800 2,800 2,800	189,28	60,66	11.481,72
Nr. 6	C.002 Muratura in elevazione di mattoni forati a quattro fori, retta o curva, posti a coltello con malta di calce e cemento, eseguita senza							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							49.667,31

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							49.667,31
Nr. 7	l'ausilio dei ponteggi, misurata vuoto per pieno a compenso di architravi, mazzette ed altro. Sommano mq.					280,00	17,38	4.866,40
	D.001 Intonaco a stabilitura civile a tre strati di malta bastarda, previo rinzaffo ed arriccatura dello spessore non inferiore a cm. 2,00, eseguito con predisposte fasce verticali, in opera compreso l'onere dei ponteggi. Intonaco esterno Intonaco esterno Sommano mq.	2,00 2,00		10,00 12,00	6,000 6,000			
Nr. 8	E.001 Solaio piano o inclinato in latero-cemento, eseguito, con travetti confezionati fuori opera posti ad interasse variabile da cm. 50-60, pignatte con altezza di cm. 12 e caldana in calcestruzzo di spessore minimo di cm. 4,00, atto a sopportare sovraccarichi accidentali di 250 kg./mq., in opera compreso l'armatura rompitratta, l'armatura provvisoria ed il disarmo, la confezione dei travetti fuori opera e la sistemazione in opera, il ferro di armatura nei travetti e di ripartizione nella soletta, per luci fino a ml. 4,00.							
	Solaio primo piano Solaio primo piano Parziale Solaio secondo piano Solaio secondo piano Parziale Solaio di copertura Solaio di copertura (*lung. = 3.20*4/2) Sommano mq.	4,00 2,00	3,20 3,20	4,40 4,00				
Nr. 9	F.001 Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata tipo monocottura di prima scelta, delle dimensioni di cm. 20x20, in opera su letto di malta cementizia, compreso nel prezzo, previo spolvero di cemento, compresa la stuccatura dei giunti con cemento, i tagli, gli sfridi, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano mq.					240,64	33,43	8.044,60
Nr. 10	F.002 Pavimento in lastre di marmo tipo Bianco Carrara, dello spessore di cm. 2, in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento, compresa la fornitura e la posa in opera del sottofondo, la stuccatura dei giunti con cemento, i tagli, gli sfridi, l'arrotatura e lucidatura a piombo, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano mq.					118,72	29,88	3.547,35
Nr. 11	F.003					118,72	68,96	8.186,93
	A R I P O R T A R E							78.779,47



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							78.779,47
Nr. 12	<p>Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata bianca o colorata, di prima scelta, delle dimensioni di cm. 20x20, in opera su pareti interne con colla, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore, compresi altresì gli occorrenti pezzi speciali, la pulizia finale e quanto altro occorre, con l'esclusione dei ponteggi. Sommano mq.</p> <p>F.004 Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata bianca o colorata, di prima scelta, delle dimensioni di cm. 10x10, in opera su pareti interne con colla, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore, compresi altresì gli occorrenti pezzi speciali, la pulizia finale e quanto altro occorre, con l'esclusione dei ponteggi. Sommano mq.</p>					30,40	27,04	822,02
Nr. 13	<p>F.005 Zoccolino battiscopa in listelli di ceramica smaltata delle dimensioni di cm. 8x30, in opera con malta bastarda, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore, eventuali rasature, tagli, sfridi, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano ml.</p>					24,00	28,16	675,84
Nr. 14	<p>F.006 Zoccolino battiscopa in marmo tipo bianco Carrara, dello spessore di cm. 1 e altezza variabile da cm. 7-9, in opera con malta bastarda, compreso la stuccatura dei giunti con cemento di colore idoneo, eventuali rasature, tagli, sfridi, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano ml.</p>					75,00	6,43	482,25
Nr. 15	<p>G.001 Manto di copertura, in tegole di laterizio tipo marsigliese, in opera con malta di calce e cemento su struttura di latero cemento, comprese le occorrenti opere murarie, la formazione dei colmi, le opere provvisorie, il tiro in alto, la malta per il fissaggio e quanto altro occorre. Sommano mq.</p>					75,00	6,65	498,75
Nr. 16	<p>H.001 Canale di gronda in lamiera di rame, spessore 8/10, a sezione semicircolare con bocca cm. 18, sviluppo cm. 33, in opera compreso i ganci di sostegno, la chiodatura e saldatura, i giunti di dilatazione, le bocchette di scarico e quanto altro occorrente. Sommano ml.</p>					184,00	15,40	2.833,60
Nr. 17	<p>H.002 Tubo pluviale in lamiera di rame, spessore 8/10, diametro mm. 80 o sezione quadra di cm. 6x6, aggraffati, in opera compresi i braccioli in ferro di sostegno, gli sporti di gronda e quanto altro occorrente. Sommano ml.</p>					52,00	18,71	972,92
	A R I P O R T A R E					29,00	14,37	416,73
								85.481,58

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							85.481,58
Nr. 18	I.001 Impianti di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas metano a doppio uso, attacco gas e acqua, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione, corpi radianti in lega di alluminio, collocati sotto finestra o contro pareti fredde completi di accessori di montaggio e singoli eliminatori d'aria, collettori modulari, attacchi caldaia-collettori in tubo di acciaio, distribuzione in rame opportunamente protetto come previsto dalla normativa vigente, posizionato sotto il pavimento o nelle pareti circostanti. Impianto riscaldamento piano T. Impianto riscaldamento 1° piano Sommano mc.	1,00 1,00	9,40 9,40	11,40 11,40	2,800 2,800	600,10	10,96	6.577,10
Nr. 19	J.001 Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. ad alta resistenza per colonne di scarico di acque bianche e nere del diametro di mm. 100. Sommano ml.					68,37	11,33	774,63
Nr. 20	J.002 Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. ad alta resistenza per colonne di scarico di acque bianche e nere del diametro di mm. 60. Sommano ml.					78,00	9,92	773,76
Nr. 21	K.001 Punto luce di tipo normale a circuito semplice, composto da tubazione in P.V.C. del diametro minimo di mm. 13 eseguita sottotraccia con conduttori in rame di sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le normative C.E.I., interruttore di comando da 10A e 250 Volt di tipo componibile completo di scatola da incasso e placca di copertura in opera, comprese le necessarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante eseguiti a norma, comprensivi degli occorrenti accessori, quota-parte relativa alle cassette di derivazione e quanto altro occorre. Sommano n.					30,00	31,03	930,90
Nr. 22	K.002 Punto luce di tipo commutato, a circuito semplice composto da tubazione in p.v.c. del diametro minimo di mm.13 eseguita sottotraccia, con conduttori in rame di sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le norme C.E.I., con grado di isolamento 3 interruttore di commutazione da 10A e 250 Volt di tipo componibile completo di scatola da incasso e placca di copertura, in opera, comprese le necessarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante eseguiti a norma comprensivi degli occorrenti accessori, quota-parte relativa alle cassette di derivazione, e quanto altro occorrente. Sommano n.					20,00	35,93	718,60
	A R I P O R T A R E							95.256,57

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							95.256,57
Nr. 23	K.003 Presca di corrente da 15A e 250 Volt, con terra, per interni, composta da tubazione di p.v.c. del diametro minimo di mm. 13 eseguita sottotraccia con conduttori in rame con sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le norme C.E.I. con grado di isolamento 3, presa del tipo componibile completa di scatola da incasso e placca di copertura, in opera, comprese le necesssarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante ed alla linea di terra eseguiti a norma comprensivi degli occorrenti accessori, la quota-parte relativa alle cassette di derivazione e quanto altro occorrente. Sommano n.					10,00	31,62	316,20
Nr. 24	K.004 Presca di corrente da 10A e 250 Volt, con terra, per interni, composta da tubazione di p.v.c. del diametro minimo di mm. 13 eseguita sottotraccia con conduttori in rame con sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le norme C.E.I. con grado di isolamento 3, presa del tipo componibile completa di scatola da incasso e placca di copertura, in opera comprese le necesssarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante ed alla linea di terra eseguiti a norma comprensivi degli occorrenti accessori, la quota-parte relativa alle cassette di derivazione e quanto altro occorrente. Sommano n.					24,00	29,29	702,96
Nr. 25	K.005 Campanello elettrico per portone di ingresso, composto da pulsante esterno del tipo da incasso, con targhetta portanome, conduttori in rame posti sottotraccia entro tubazioni in p.v.c. a norme C.E.I., suoneria da parete completa di trasformatore, in opera, compreso i collegamenti elettrici, le opere murarie, gli accessori e quanto altro occorre. Sommano n.					2,00	25,64	51,28
Nr. 26	K.006 Automazione per apertura di cancelli elettrici scorrevoli con chiusura automatica temporizzata da 0 a 100 secondi, completa di tutti gli accessori prescritti dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di sicurezza, per luci da 3,00 a 6,00 mt., in opera, eseguito secondo le norme C.E.I. compreso i collegamenti necessari, le opere murarie e quanto altro occorre. Sommano n.					1,00	1.528,72	1.528,72
Nr. 27	L.001 Persiane avvolgibili in douglas con stecche da 14-15 mm. di spessore, distanziabili e sovrapponibili sino a completa chiusura, collegate con ganci di acciaio con traversa inferiore in legno duro verniciato al naturale, in opera compresi i supporti, il rullo, le pulegge, la cinghia in canapa, il paracinghia automatico, le cinghie fisse in ferro ad U,							
	A R I P O R T A R E							97.855,73



**RIEPILOGO**

	Altre lavorazioni	103.573,17	100,000%
	<b>TOTALE</b>	<b>103.573,17</b>	



**QUADRO ECONOMICO**

<b>LAVORI</b>			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 103.573,17 (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	103.573,17	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	1.350,00	
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		1.350,00
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	102.223,17	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 10% di A3	-10.222,32	
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		92.000,85
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>93.350,85</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	9.335,09	
B2	Somma per piccoli lavori in economia per adeguamenti e manutenzioni (3% di A1)	3.107,20	
B3	Spese tecniche (11% di A6)	10.268,59	
B4	I.V.A. su spese tecniche (20% di B3)	2.053,72	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>24.764,60</b>
A6+B	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>118.115,45</b>