

LUCIANO ROSETTI
VIALE XXV APRILE
29 - SARZANA (SP)
Telefono 0187622198
e-mail: lrosetti@gmail.com



QUADRO COMPARATIVO FRA PREZZI



OGGETTO:

Costruzione villetta unifamiliare in Via Alta n. 12, permesso di costruire n. 1.234 del 15 gennaio 2005

COMMITTENTE:

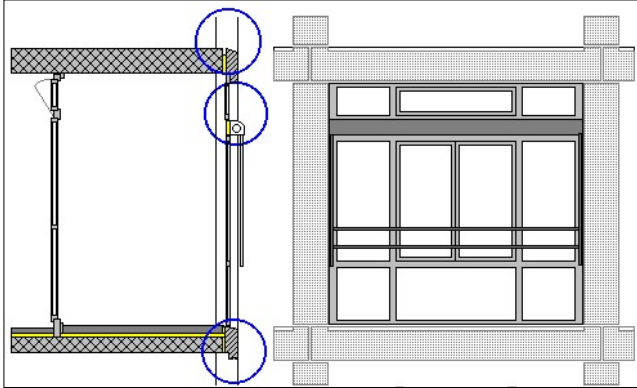
Comune di Torino

IMPRESA:

Bruce Lagodigarda SRL

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			Prezzo 1	Prezzo 2	Differenza
	(A) SCAVI				
Nr. 1	A.001 Scavo di sbancamento o splateamento per qualsiasi opera in materie di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina, il tutto eseguito completamente a mano e con un primo paleggiamento. Sommano mc.	1.409,94	28.100,10	31.512,16	-3.412,06
	(B) OPERE CALCESTRUZZO CEMENTIZIO				
Nr. 2	B.001 Conglomerato cementizio, per opere armate e non, in fondazione od elevazione, formato nelle porzioni di ql. 2,5 di cemento tipo "325", mc. 0,400 di sabbia e mc. 0,800 di ghiaietto o pietrisco, il tutto confezionato con l'ausilio di betoniera elettrica da lt. 250. Sommano mc.	4,28	346,81	388,97	-42,16
Nr. 3	B.002 Calcestruzzo cementizio, per opere armate e non, in fondazione, formato con ql. 2,50 di cemento tipo "325", mc. 0,400 di sabbia e mc. 0,800 di ghiaietto o pietrisco, in opera entro casseformi, compresa la fornitura e la formazione delle casseformi ed il loro successivo disarmo con esclusione della fornitura e della lavorazione dell ferro di armatura. Sommano mc.	29,90	8.087,65	9.070,17	-982,52
Nr. 4	B.003 Calcestruzzo cementizio, per opere armate e non, in fondazione, formato con ql. 3,50 di cemento tipo "325", mc. 0,400 di sabbia e mc. 0,800 di ghiaietto o pietrisco, in opera entro casseformi, compresa la fornitura e la formazione delle casseformi ed il loro successivo disarmo con esclusione della fornitura e della lavorazione dell ferro di armatura. Sommano mc.	9,20	1.651,03	1.851,59	-200,56
	(C) MURATURE				
Nr. 5	C.001 Muratura a cassetta, compreso ponteggi, composta da muro esterno in doppio uni e muro interno di forati legati con malta di calce e cemento ed intercapedine con pannello rigido in polioietano da mm.3. Sommano mq.	189,28	11.481,72	12.876,72	-1.395,00
Nr. 6	C.002 Muratura in elevazione di mattoni forati a quattro fori, retta o curva, posti a coltello con malta di calce e cemento, eseguita senza l'ausilio dei ponteggi, misurata vuoto per pieno a compenso di architravi, mazzette ed altro. Sommano mq.	280,00	4.866,40	5.457,20	-590,80
	(D) INTONACI				
Nr. 7	D.001 Intonaco a stabilitura civile a tre strati di malta bastarda, previo rinzafo ed arricciatura dello spessore non inferiore a cm. 2,00, eseguito con predisposte fasce verticali, in opera compreso l'onere dei ponteggi. Sommano mq.	264,00	4.466,88	5.010,72	-543,84
	(E) SOLAI				

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			Prezzo 1	Prezzo 2	Differenza
Nr. 8	E.001 Solaio piano o inclinato in latero-cemento, eseguito, con travetti confezionati fuori opera posti ad interasse variabile da cm. 50-60, pignatte con altezza di cm. 12 e caldana in calcestruzzo di spessore minimo di cm. 4,00, atto a sopportare sovraccarichi accidentali di 250 kg./mq., in opera compreso l'armatura rompitratta, l'armatura provvisoria ed il disarmo, la confezione dei travetti fuori opera e la sistemazione in opera, il ferro di armatura nei travetti e di ripartizione nella soletta, per luci fino a ml. 4,00.  Sommano mq.	240,64	8.044,60	9.021,59	-976,99
(F) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
Nr. 9	F.001 Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata tipo monocottura di prima scelta, delle dimensioni di cm. 20x20, in opera su letto di malta cementizia, compreso nel prezzo, previo spolvero di cemento, compresa la stuccatura dei giunti con cemento, i tagli, gli sfridi, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano mq.	118,72	3.547,35	3.978,31	-430,96
Nr. 10	F.002 Pavimento in lastre di marmo tipo Bianco Carrara, dello spessore di cm. 2, in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento, compresa la fornitura e la posa in opera del sottofondo, la stuccatura dei giunti con cemento, i tagli, gli sfridi, l'arrotatura e lucidatura a piombo, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano mq.	118,72	8.186,93	9.181,80	-994,87
Nr. 11	F.003 Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata bianca o colorata, di prima scelta, delle dimensioni di cm. 20x20, in opera su pareti interne con colla, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore, compresi altresì gli occorrenti pezzi speciali, la pulizia finale e quanto altro occorre, con l'esclusione dei ponteggi. Sommano mq.	30,40	822,02	922,03	-100,01
Nr. 12	F.004 Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata bianca o colorata, di prima scelta, delle dimensioni di cm. 10x10, in opera su pareti interne con colla, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore, compresi altresì gli occorrenti pezzi speciali, la pulizia finale e quanto altro occorre, con l'esclusione dei ponteggi. Sommano mq.	24,00	675,84	757,92	-82,08

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			Prezzo 1	Prezzo 2	Differenza
Nr. 13	F.005 Zoccolino battiscopa in listelli di ceramica smaltata delle dimensioni di cm. 8x30, in opera con malta bastarda, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore, eventuali rasature, tagli, sfridi, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano ml.	75,00	482,25	540,75	-58,50
Nr. 14	F.006 Zoccolino battiscopa in marmo tipo bianco Carrara, dello spessore di cm. 1 e altezza variabile da cm. 7-9, in opera con malta bastarda, compreso la stuccatura dei giunti con cemento di colore idoneo, eventuali rasature, tagli, sfridi, la pulizia finale e quanto altro occorre. Sommano ml.	75,00	498,75	559,50	-60,75
(G) COPERTURE E IMPERMEABILIZZAZIONI					
(H) OPERE DA LATTONIERE					
Nr. 15	H.002 Tubo pluviale in lamiera di rame, spessore 8/10, diametro mm. 80 o sezione quadra di cm. 6x6, aggraffati, in opera compresi i braccioli in ferro di sostegno, gli sporti di gronda e quanto altro occorrente. Sommano ml.	29,00	416,73	467,48	-50,75
(I) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
Nr. 16	I.001 Impianti di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas metano a doppio uso, attacco gas e acqua, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione, corpi radianti in lega di alluminio, collocati sotto finestra o contro pareti fredde completi di accessori di montaggio e singoli eliminatori d'aria, collettori modulari, attacchi caldaia-collettori in tubo di acciaio, distribuzione in rame opportunamente protetto come previsto dalla normativa vigente, posizionato sotto il pavimento o nelle pareti circostanti. Sommano mc.	600,10	6.577,10	7.375,23	-798,13
(J) IMPIANTO IDRICO E SCARICO					
Nr. 17	J.001 Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. ad alta resistenza per colonne di scarico di acque bianche e nere del diametro di mm. 100. Sommano ml.	68,37	774,63	868,98	-94,35
Nr. 18	J.002 Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. ad alta resistenza per colonne di scarico di acque bianche e nere del diametro di mm. 60. Sommano ml.	78,00	773,76	868,14	-94,38
(K) IMPIANTO ELETTRICO					
Nr. 19	K.001 Punto luce di tipo normale a circuito semplice, composto da tubazione in P.V.C. del diametro minimo di mm. 13 eseguita sottotraccia con conduttori in rame di sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le normative C.E.I., interruttore di comando da 10A e 250 Volt di tipo componibile completo di scatola da incasso e placca di copertura in opera, comprese				

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			Prezzo 1	Prezzo 2	Differenza
Nr. 20	le necessarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante eseguiti a norma, comprensivi degli occorrenti accessori, quota-parte relativa alle cassette di derivazione e quanto altro occorre. Sommano n.	30,00	930,90	1.044,00	-113,10
	K.002 Punto luce di tipo commutato, a circuito semplice composto da tubazione in p.v.c. del diametro minimo di mm.13 eseguita sottotraccia, con conduttori in rame di sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le norme C.E.I., con grado di isolamento 3 interruttore di commutazione da 10A e 250 Volt di tipo componibile completo di scatola da incasso e placca di copertura, in opera, comprese le necessarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante eseguiti a norma comprensivi degli occorrenti accessori, quota-parte relativa alle cassette di derivazione, e quanto altro occorrente. Sommano n.	20,00	718,60	806,00	-87,40
Nr. 21	K.003 Presa di corrente da 15A e 250 Volt, con terra, per interni, composta da tubazione di p.v.c. del diametro minimo di mm. 13 eseguita sottotraccia con conduttori in rame con sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le norme C.E.I. con grado di isolamento 3, presa del tipo componibile completa di scatola da incasso e placca di copertura, in opera, comprese le necessarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante ed alla linea di terra eseguiti a norma comprensivi degli occorrenti accessori, la quota-parte relativa alle cassette di derivazione e quanto altro occorrente. Sommano n.	10,00	316,20	354,60	-38,40
	K.004 Presa di corrente da 10A e 250 Volt, con terra, per interni, composta da tubazione di p.v.c. del diametro minimo di mm. 13 eseguita sottotraccia con conduttori in rame con sezione non inferiore a mmq. 1,5 secondo le norme C.E.I. con grado di isolamento 3, presa del tipo componibile completa di scatola da incasso e placca di copertura, in opera comprese le necessarie opere murarie, i collegamenti elettrici fino al quadro di zona o alla colonna montante ed alla linea di terra eseguiti a norma comprensivi degli occorrenti accessori, la quota-parte relativa alle cassette di derivazione e quanto altro occorrente. Sommano n.	24,00	702,96	788,40	-85,44
Nr. 23	K.005 Campanello elettrico per portone di ingresso, composto da pulsante esterno del tipo da incasso, con targhetta portanome, conduttori in rame posti sottotraccia entro tubazioni in p.v.c. a norme C.E.I., suoneria da parete completa di trasformatore, in opera, compreso i collegamenti elettrici, le opere murarie, gli accessori e quanto altro occorre. Sommano n.	2,00	51,28	57,52	-6,24
	K.006 Automazione per apertura di cancelli elettrici scorrevoli con chiusura automatica temporizzata da 0 a 100 secondi, completa di tutti gli accessori prescritti dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di sicurezza, per luci da 3,00 a 6,00 mt., in opera, eseguito secondo le norme C.E.I.				

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			Prezzo 1	Prezzo 2	Differenza
Nr. 25	compreso i collegamenti necessari, le opere murarie e quanto altro occorre. Sommano n.	1,00	1.528,72	1.714,46	-185,74
	(L) SERRAMENTI				
Nr. 26	L.001 Persiane avvolgibili in douglas con stecche da 14-15 mm. di spessore, distanziabili e sovrapponibili sino a completa chiusura, collegate con ganci di acciaio con traversa inferiore in legno duro verniciato al naturale, in opera compresi i supporti, il rullo, le pulegge, la cinghia in canapa, il paracinghia automatico, le cinghie fisse in ferro ad U, l'avvolgitore incassato e la cassetta in ferro, compresa l'assistenza del falegname e quanto altro occorre. Sommano cad.	10,00	777,20	871,60	-94,40
	L.002 Portoncino interno di ingresso in legno tipo douglas ad uno o due battenti con l'intelaiatura e rivestimento in pannelli di compensato sulle altre facce, completo di telaio fisso, mostre e contromostre lisce, cerniere in ottone di tipo pesante, ferramenta di bloccaggio della parte fissa, serratura di tipo Yale a due mandate, maniglia e pomello in ottone, in opera comprese le opere murarie e quanto altro occorre. Sommano cad.	1,00	187,09	209,82	-22,73
Nr. 27	L.003 Porta tamburata interna, ad un battente, in legno tipo douglas, dello spessore finito di mm. 45 con intelaiatura e rivestimento in pannelli di compensato da mm. 4 sulle due facce, completa di telaio fisso, mostre e contomostre lisce da mm. 55x15, cerniere in ferro, serratura normale con chiave, maniglia in ottone cromato, in opera compresa l'assistenza del falegname, e quanto altro occorre. Sommano cad.	5,00	696,35	780,95	-84,60
	(M) TINTEGGIATURE				
Nr. 28	M.001 Tinteggiatura a calce su nuove superfici esterne a qualsiasi altezza, eseguita con tre passate di latte di calce, compreso ogni mezzo d'opera, materiale occorrente, e quanto altro occorre, escluso i ponteggi. Sommano mq.	264,00	990,00	1.111,44	-121,44
	M.002 Tinteggiatura a tempera di nuove superfici interne, eseguita su pareti e soffitti a qualsiasi altezza, eseguita con tre passate di tempera, compreso terre colorate e fissativo, materiale occorrente e quanto altro occorre, escluso i ponteggi. Sommano mq.	680,00	3.066,80	3.440,80	-374,00
Nr. 29	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----				