

LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

Il sottoscritto **Antonio Benvenuti** nato a Pisa il 27 ottobre 1957 dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n.445/2000, quanto segue

<i>Documento</i>	Carta Identità n AU2924112 Comune di San Giuliano Terme (PI)
<i>Assicurazione</i>	<u>Polizza Responsabilità Civile Allianz Spa n. 74632401 per un massimale di €. 1.032.913,80</u>
<i>Studi</i>	Diploma di Geometra (1975/76)
<i>Posizione attuale</i>	<i>Senior Partner</i> dell'associazione professionale " <i>Linciano – Benvenuti & Associati</i> " con sede in Pisa, Borgo Stretto 52 – 050541119 Partita Iva 01458790506
<i>Professione</i>	<ul style="list-style-type: none">• di essersi iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa il 10 marzo 1979 al n. 616;• di essere iscritto (MRICS) al Royal Institution Chartered of Surveyors (RICS) dal 30 luglio 2004;• di svolgere attività professionale nel settore delle valutazioni immobiliari e nelle consulenze sia giudiziali che stragiudiziali;• di aver svolto come relatore innumerevoli corsi di formazione (Collegi Provinciali, ABI Formazione e per Banche Nazionali) per lo svolgimento delle valutazioni secondo gli Standard Internazionali di valutazione.• di essere in possesso della certificazione ISO 17024 in conformità alla norma UNI 11558.• di essere in possesso della qualifica REV del TEGoVA;
<i>Premio</i>	Premio "Scolari" dell'UNI (maggio 2016) per l'impegno profuso a favore dello sviluppo dell'attività di normazione in un settore innovativo e di grande importanza socio-economica come quello immobiliare: dalla stima del valore di mercato e del credito ipotecario alla qualificazione degli operatori
<i>Esperienze</i>	<ul style="list-style-type: none">• di essere stato <i>member</i> del Board del TEGoVA (2011/2014);• di essere consulente tecnico di Tribunali/Procure;• di essere componente del Comitato Scientifico di Tecnoborsa;• di essere stato Presidente del Comitato scientifico di Schema di <i>Crif Certification Services</i> , schema "valutazione immobiliare" accreditato ISO 17024;• di essere componente del comitato scientifico di Inarcheck per la certificazione del valutatore accreditato ISO 17024 secondo la norma UNI 11558;• di essere stato co-coordinatore della norma UNI 11558 "<i>valutatore immobiliare</i>"

LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

- di essere stato co-coordinatore della norma UNI 11612 "stima del valore di mercato".
- di essere stato componente della commissione provinciale "Pubbliche Espropriazioni";
- di essere componente del gruppo di lavoro "valore di mercato" presso l'ente di normazione italiano UNI;
- di essere stato "project leader" nella Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016 per le raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti nella norma UNI 11558 "valutatore immobiliare - requisiti di conoscenza, abilità e competenza"
- di collaborare, in rappresentanza della RICS, con l'Organismo Italiano di Valutazione (OIV) presso la "Bocconi" di Milano per la valutazione degli immobili ai fini dei rendiconti finanziari;
- di aver collaborato alla redazione del "Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" (2015) Associazione Bancaria Italiana;
- di essere stato giudice "laico" di una sezione specializzata del Tribunale di Pisa (dal 1985 al 2001);
- di essere stato membro della Commissione Tributaria Provinciale (anno 2000);
- di essere "project leader" nella Prassi di Riferimento in corso di elaborazione per la definizione degli elementi ai fini della costituzione di una banca dati immobiliari
- di essere stato componente del GdL - coordinato dall'ABI - per le "Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili" (gennaio 2018);
- di essere componente del GdL nella norma UNI (allo stato di progetto) per la valutazione degli stabilimenti balneari;
- di essere "professore a contratto" Università di Modena e Reggio Emilia - Repubblica di San Marino" nel corso di laurea Costruzioni e gestione del Territorio - Estimo e valutazioni immobiliari con esercitazione (CFU 12 - ore 84).

Pubblicazioni

- autore del libro "Le attività del tecnico per l'autorità giudiziaria" edito (1998) da Giuffrè Editore;
- autore della parte XV "Estimo" del Manuale del Geometra e del Laureato Junior edito (2009) da Proctor Edizioni;

Articoli pubblicati

- *La misurazione del valore immobiliare: standard internazionali, valutazione locale* (Quaderni di Economia Immobiliare - 1/2003);
- *Considerazioni sulla valutazione immobiliare in Italia* (Quaderni di Economia Immobiliare - 1/2003);
- *La qualificazione professionale nella valutazione immobiliare* (Rivista del Consulente Tecnico - 2/2005);
- *Incidenza dell'area in un segmento di mercato immobiliare*

(Estimo e Territorio n.12/05 – Simonotti e Benvenuti);

- *La valutazione immobiliare; gli standard e i criteri di stima* (Consulente Immobiliare – ottobre 2007);
- *La valutazione Immobiliare”* – Quaderni di “Il Sole 24 Ore” del Consulente Immobiliare” (Consulente Immobiliare 2008);
- *Il valore di mercato nelle esposizioni garantite dagli immobili* (Consulente Immobiliare – ottobre 2009);
- *La valutazione immobiliare: un’attività professionale fondamentale”* (Il Tecnico Legale novembre 2010 – Il Sole 24 Ore);
- *Indicatori estimativi e finanziari nella stima del valore cauzionale”* (Consulente Immobiliare – marzo 2011);
- *Considerazioni sul MOSI dell’Agenzia del Territorio”* (Il Tecnico Legale novembre 2011 – Il Sole 24 Ore).
- *La valutazione degli immobili con la capitalizzazione diretta.* Consulente Immobiliare – ottobre 2015
- *Periti indipendenti a garanzia dei crediti* – Il Sole 24 Ore
- *Valutazioni immobiliari al restyling* – Il Sole 24 Ore
- *Valutatori immobiliari, come valutare le competenze* – Unificazione&Certificazione – ottobre 2016;

Attività di relatore

- *workshop* al meeting dell’ONU su “Land for development” (settembre 2002 – Roma) sul tema “La valutazione immobiliare in Italia”;
- assemblea plenaria EPIC 2002 (ottobre 2002 – Roma) sul tema “Best Practise nella valutazione immobiliare”;
- meeting dell’ONU “Land for development” (ottobre 2003) sul tema “Property and Market rating” del TeGOVA;
- Congresso Internazionale FIG - Monaco 2006 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema “Il Sistema di Stima” – premio “Ernst & Young – Australia” *per la relazione più interessante*;
- Working Week Internazionale FIG – Hong Kong 2007 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema “La stima del saggio del terreno e del fabbricato”;
- Convegno “Estimo e Valutazione economica dei progetti” – Perugia 31 ottobre 2008 sul tema “*Le valutazioni immobiliari nelle stime per le banche*”;
- Working Week FIG – Eliat 2009 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema “*Il valore di un immobile tra fabbricato e terreno*”;
- Convegno ABI “*Credito alle Famiglie*” – Roma 23-24 giugno 2009 sul tema “La necessità di principi e regole per la corretta valutazione dell’immobile”;
- Seminario Agenzia del Territorio – OMI – Roma 15 ottobre 2009 sul tema “*Dati di confronto nella valutazione immobiliare*”;
- Convegno ABI “*Credito al Credito*” – Roma 24-25-26 Novembre 2010 sul tema “La perizia, strumento di garanzia”;

- Convegno CESET - Roma 14 – 15 novembre 2011 - sul tema *"Il valore del credito ipotecario"*;
- Convegno ABI *"Credito al Credito"* Tavola rotonda su *"La gestione del rischio nel credito immobiliare"* (Roma 22 – 23 - 24 novembre 2011);
- Convegno ABI *"Credito al Credito"* Tavola rotonda su *"La gestione del rischio nel credito immobiliare"* (Roma 27 – 28 - 29 novembre 2012) sul tema *"i prossimi cantieri nella valutazione immobiliare"*.
- Convegno ABI Formazione *"Il prestito ipotecario vitalizio – novità normative e prospettive di mercato"* (Milano 14 maggio 2015) con la relazione *"la corretta valutazione dell'immobile al valore di mercato a garanzia del successo dell'operazione"*
- Convegno ABI *"Credito al Credito"* Tavola rotonda su *"La valutazione Immobiliare 2.0"* (Roma – 26 novembre 2016)
- Convegno ABI Formazione *"La valutazione immobiliare in un contesto di integrazione europea"* (dicembre 2015) con la relazione *"Prossime evoluzioni delle linee guida alla luce dell'evoluzione degli standard"*.
- Convegno *"direttiva mutui ed esecuzioni immobiliari"* Moderatore del convegno – Catania, novembre 2016;
- Seminario *"Il valore dei collateralizzati secondo Banca d'Italia"* – (Massa Carrara, gennaio 2017)
- Convegno *"Nella volatilità dell'economia rendiamo solido il mattone"* Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati & Cassa di Previdenza (Milano, febbraio 2017);
- Convegno di presentazione del *"Codice delle Valutazioni Immobiliari"* V edizione (Roma, dicembre 2017)
- Convegno *"valutazione Immobiliare e Banca Dati"* (Venezia, dicembre 2017)
- Convegno *"La qualità nelle valutazioni Immobiliari"* – Inar-check srl (Milano, gennaio 2018)
- Convegno *"La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito"* Associazione Bancaria Italiana (Roma, gennaio 2018);
- Convegno *"L'impatto della valorizzazione degli Immobili sul de-risking delle banche"* LUMSA Università (Roma, marzo 2018);

Antonio Benvenuti