

## LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

Il sottoscritto **Antonio Benvenuti** nato a Pisa il 27 ottobre 1957 dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n.445/2000, quanto segue

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <i>Documento</i>         | Carta Identità n AU2924112 Comune di San Giuliano Terme (PI)  |
| <i>Assicurazione</i>     | <u>Polizza Responsabilità Civile Allianz Spa n. 74632401 per un massimale di €. 1.032.913,80</u>  |
| <i>Studi</i>             | Diploma di Geometra (1975/76)   |
| <i>Posizione attuale</i> | <i>Senior Partner</i> dell'associazione professionale " <i>Linciano – Benvenuti &amp; Associati</i> " con sede in Pisa, Borgo Stretto 52 – 050541119 Partita Iva 01458790506  |
| <i>Professione</i>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• di essersi iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa il 10 marzo 1979 al n. 616;</li><li>• di essere iscritto (MRICS) al Royal Institution Chartered of Surveyors (RICS) dal 30 luglio 2004;</li><li>• di svolgere attività professionale nel settore delle valutazioni immobiliari e nelle consulenze sia giudiziali che stragiudiziali;</li><li>• di aver svolto come relatore innumerevoli corsi di formazione (Collegi Provinciali, ABI Formazione e per Banche Nazionali) per lo svolgimento delle valutazioni secondo gli Standard Internazionali di valutazione.</li><li>• di essere in possesso della certificazione ISO 17024 in conformità alla norma UNI 11558.</li><li>• di essere in possesso della qualifica REV del TEGoVA;</li></ul> |
| <i>Premio</i>            | Premio "Scolari" dell'UNI (maggio 2016) per l'impegno profuso a favore dello sviluppo dell'attività di normazione in un settore innovativo e di grande importanza socio-economica come quello immobiliare: dalla stima del valore di mercato e del credito ipotecario alla qualificazione degli operatori   |
| <i>Esperienze</i>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• di essere stato <i>member</i> del Board del TEGoVA (2011/2014);</li><li>• di essere consulente tecnico di Tribunali/Procure;</li><li>• di essere componente del Comitato Scientifico di Tecnoborsa;</li><li>• di essere stato Presidente del Comitato scientifico di Schema di <i>Crif Certification Services</i> , schema "valutazione immobiliare" accreditato ISO 17024;</li><li>• di essere componente del comitato scientifico di Inarcheck per la certificazione del valutatore accreditato ISO 17024 secondo la norma UNI 11558;</li><li>• di essere stato co-coordinatore della norma UNI 11558 "<i>valutatore immobiliare</i>"</li></ul>   |

## LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

- di essere stato co-coordinatore della norma UNI 11612 "stima del valore di mercato".
- di essere stato componente della commissione provinciale "Pubbliche Espropriazioni";
- di essere componente del gruppo di lavoro "valore di mercato" presso l'ente di normazione italiano UNI;
- di essere stato "project leader" nella Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016 per le raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti nella norma UNI 11558 "valutatore immobiliare - requisiti di conoscenza, abilità e competenza"
- di collaborare, in rappresentanza della RICS, con l'Organismo Italiano di Valutazione (OIV) presso la "Bocconi" di Milano per la valutazione degli immobili ai fini dei rendiconti finanziari;
- di aver collaborato alla redazione del "Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" (2015) Associazione Bancaria Italiana;
- di essere stato giudice "laico" di una sezione specializzata del Tribunale di Pisa (dal 1985 al 2001);
- di essere stato membro della Commissione Tributaria Provinciale (anno 2000);
- di essere "project leader" nella Prassi di Riferimento in corso di elaborazione per la definizione degli elementi ai fini della costituzione di una banca dati immobiliari
- di essere stato componente del GdL - coordinato dall'ABI - per le "Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili" (gennaio 2018);
- di essere componente del GdL nella norma UNI (allo stato di progetto) per la valutazione degli stabilimenti balneari;
- di essere "professore a contratto" Università di Modena e Reggio Emilia - Repubblica di San Marino" nel corso di laurea Costruzioni e gestione del Territorio - Estimo e valutazioni immobiliari con esercitazione (CFU 12 - ore 84).

### *Pubblicazioni*

- autore del libro "Le attività del tecnico per l'autorità giudiziaria" edito (1998) da Giuffrè Editore;
- autore della parte XV "Estimo" del Manuale del Geometra e del Laureato Junior edito (2009) da Proctor Edizioni;

### *Articoli pubblicati*

- *La misurazione del valore immobiliare: standard internazionali, valutazione locale* (Quaderni di Economia Immobiliare - 1/2003);
- *Considerazioni sulla valutazione immobiliare in Italia* (Quaderni di Economia Immobiliare - 1/2003);
- *La qualificazione professionale nella valutazione immobiliare* (Rivista del Consulente Tecnico - 2/2005);
- *Incidenza dell'area in un segmento di mercato immobiliare*

(Estimo e Territorio n.12/05 – Simonotti e Benvenuti);

- *La valutazione immobiliare; gli standard e i criteri di stima* (Consulente Immobiliare – ottobre 2007);
- *La valutazione Immobiliare”* – Quaderni di “Il Sole 24 Ore” del Consulente Immobiliare” (Consulente Immobiliare 2008);
- *Il valore di mercato nelle esposizioni garantite dagli immobili* (Consulente Immobiliare – ottobre 2009);
- *La valutazione immobiliare: un’attività professionale fondamentale”* (Il Tecnico Legale novembre 2010 – Il Sole 24 Ore);
- *Indicatori estimativi e finanziari nella stima del valore cauzionale”* (Consulente Immobiliare – marzo 2011);
- *Considerazioni sul MOSI dell’Agenzia del Territorio”* (Il Tecnico Legale novembre 2011 – Il Sole 24 Ore).
- *La valutazione degli immobili con la capitalizzazione diretta.* Consulente Immobiliare – ottobre 2015
- *Periti indipendenti a garanzia dei crediti* – Il Sole 24 Ore
- *Valutazioni immobiliari al restyling* – Il Sole 24 Ore
- *Valutatori immobiliari, come valutare le competenze* – Unificazione&Certificazione – ottobre 2016;

*Attività di relatore*

- *workshop* al meeting dell’ONU su “Land for development” (settembre 2002 – Roma) sul tema “La valutazione immobiliare in Italia”;
- assemblea plenaria EPIC 2002 (ottobre 2002 – Roma) sul tema “Best Practise nella valutazione immobiliare”;
- meeting dell’ONU “Land for development” (ottobre 2003) sul tema “Property and Market rating” del TeGOVA;
- Congresso Internazionale FIG - Monaco 2006 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema “Il Sistema di Stima” – premio “Ernst & Young – Australia” *per la relazione più interessante*;
- Working Week Internazionale FIG – Hong Kong 2007 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema “La stima del saggio del terreno e del fabbricato”;
- Convegno “Estimo e Valutazione economica dei progetti” – Perugia 31 ottobre 2008 sul tema “*Le valutazioni immobiliari nelle stime per le banche*”;
- Working Week FIG – Eliat 2009 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema “*Il valore di un immobile tra fabbricato e terreno*”;
- Convegno ABI “*Credito alle Famiglie*” – Roma 23-24 giugno 2009 sul tema “La necessità di principi e regole per la corretta valutazione dell’immobile”;
- Seminario Agenzia del Territorio – OMI – Roma 15 ottobre 2009 sul tema “*Dati di confronto nella valutazione immobiliare*”;
- Convegno ABI “*Credito al Credito*” – Roma 24-25-26 Novembre 2010 sul tema “La perizia, strumento di garanzia”;

## LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

- Convegno CESET - Roma 14 – 15 novembre 2011 - sul tema *"Il valore del credito ipotecario"*;
- Convegno ABI *"Credito al Credito"* Tavola rotonda su *"La gestione del rischio nel credito immobiliare"* (Roma 22 – 23 - 24 novembre 2011);
- Convegno ABI *"Credito al Credito"* Tavola rotonda su *"La gestione del rischio nel credito immobiliare"* (Roma 27 – 28 - 29 novembre 2012) sul tema *"i prossimi cantieri nella valutazione immobiliare"*.
- Convegno ABI Formazione *"Il prestito ipotecario vitalizio – novità normative e prospettive di mercato"* (Milano 14 maggio 2015) con la relazione *"la corretta valutazione dell'immobile al valore di mercato a garanzia del successo dell'operazione"*
- Convegno ABI *"Credito al Credito"* Tavola rotonda su *"La valutazione Immobiliare 2.0"* (Roma – 26 novembre 2016)
- Convegno ABI Formazione *"La valutazione immobiliare in un contesto di integrazione europea"* (dicembre 2015) con la relazione *"Prossime evoluzioni delle linee guida alla luce dell'evoluzione degli standard"*.
- Convegno *"direttiva mutui ed esecuzioni immobiliari"* Moderatore del convegno – Catania, novembre 2016;
- Seminario *"Il valore dei collateralizzati secondo Banca d'Italia"* – (Massa Carrara, gennaio 2017)
- Convegno *"Nella volatilità dell'economia rendiamo solido il mattone"* Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati & Cassa di Previdenza (Milano, febbraio 2017);
- Convegno di presentazione del *"Codice delle Valutazioni Immobiliari"* V edizione (Roma, dicembre 2017)
- Convegno *"valutazione Immobiliare e Banca Dati"* (Venezia, dicembre 2017)
- Convegno *"La qualità nelle valutazioni Immobiliari"* – Inar-check srl (Milano, gennaio 2018)
- Convegno *"La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito"* Associazione Bancaria Italiana (Roma, gennaio 2018);
- Convegno *"L'impatto della valorizzazione degli Immobili sul de-risking delle banche"* LUMSA Università (Roma, marzo 2018);

*Antonio Benvenuti*