

# NUOVE RENDITE E TASSAZIONE PLUSVALENZE SU CESSIONI IMMOBILI SUPERBONUS - CASI TIPO

*Come determinare  
correttamente la  
tassazione in caso  
di compravendita?*

**Martedì 16 Aprile 2024** dalle ore 14:30 alle 16:30

## OBIETTIVO

Il corso ha l'obiettivo di fornire informazioni pratiche sugli obblighi a carico dei professionisti riguardanti:

- la riclassificazione catastale degli immobili oggetto di Superbonus ed altri bonus edilizi e la determinazione della nuova rendita catastale proposta e definitiva;
- la tassazione delle plusvalenze nel caso di trasferimento oneroso di unità prima o post il decorso di un quinquennio dall'ultimazione dei lavori;
- le verifiche a carica del tecnico per la stesura della relazione tecnica per l'atto notarile;
- le responsabilità del professionista.

## PROGRAMMA

- Analisi Normativa Plusvalenza Immobiliare;
- Analisi Modifica Legge di Bilancio 2024 - Plusvalenza da Superbonus;
- Commento su un Caso Tipo: dalla determinazione del valore di partenza dell'immobile sino alla determinazione della plusvalenza;
- Verifica Rendita Catastale Immobili oggetto di Superbonus.

## DOCENTI

**Dott. Nicola Forte Commercialista** esperto in bonus fiscali per l'edilizia - pubblicista - docente universitario.

**Notaio Francesco Raponi** esperto in Catasto ed atti di trasferimento immobiliare

**Geom. Alessio Tesconi** esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia a primari gruppi bancari e società di revisione, formatore.

## MODALITA' DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- L'incontro di studio avverrà con la partecipazione di 3 esperti: notaio - commercialista - professionista tecnico;

- La lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e supportata dalla presentazione di slide;
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio;
- Verranno fornite slide illustrative e la registrazione della lezione.

## CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato dal **Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Arezzo**, dall'**Ordine degli Architetti di Novara** e dall'**Ordine dei Commercialisti di Torino** che attribuiranno **2 CFP** in base al proprio regolamento di Formazione.

## 5 BENEFICI CHE GARANTIAMO

- Conoscenze mirate e approfondite sulle singole tematiche oggetto di trattazione;
- Suggerimenti pratici per la gestione delle pratiche;
- Materiale didattico di facile comprensione;
- Maggiore abilità a risolvere casi di valutazione complesse, competenza metodologica e procedimentale;
- Soddisfatti o rimborsati entro 48 ore dal termine della lezione.

## COSTO E ISCRIZIONE

Il corso ha il costo di **€ 30,00 + IVA** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito **[www.geonetwork.it](http://www.geonetwork.it)**, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente **[link](#)**.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a **[info@geonetworkformazione.it](mailto:info@geonetworkformazione.it)**