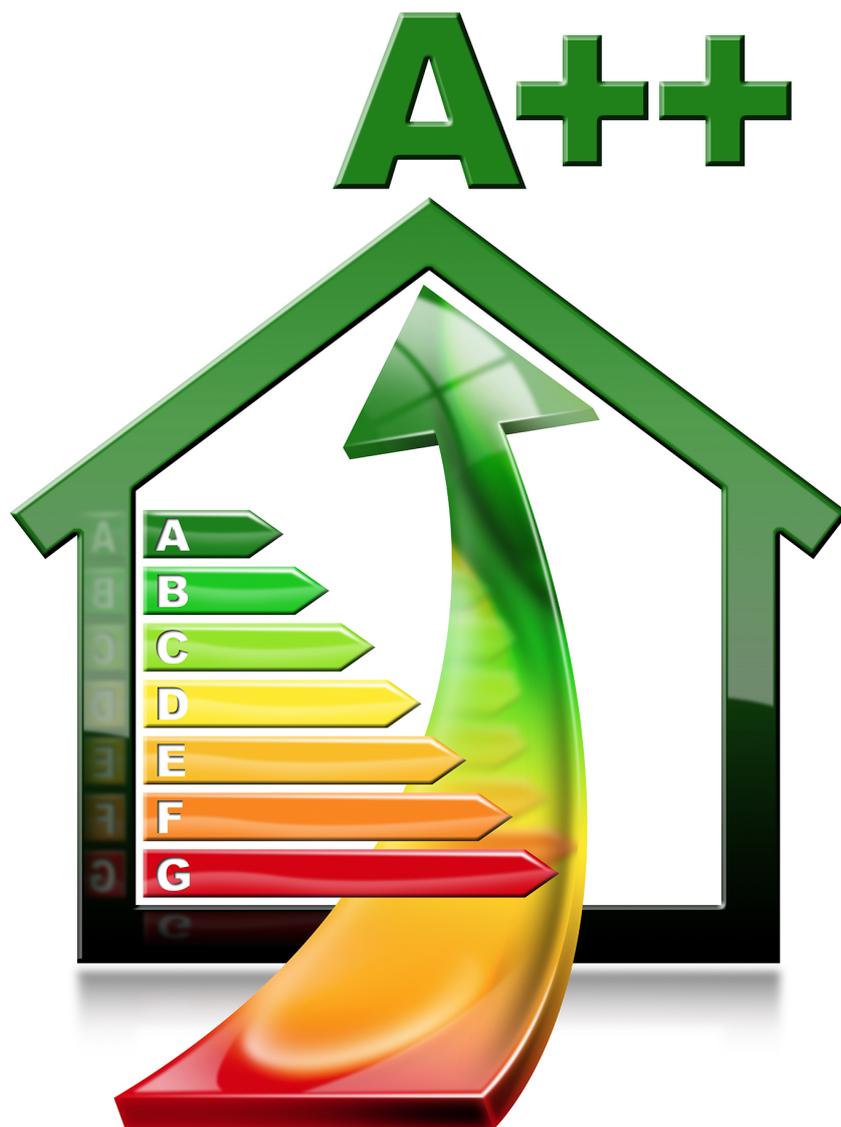


# Superbonus 110% Academy

IL CORSO INDISPENSABILE PER DIVENTARE ESPERTO IN SUPERBONUS 110%  
GRAZIE ALL'EXPERTISE MULTIDISCIPLINARE DEI NOSTRI DOCENTI.

## Sisma + Ecobonus



Geo Network SRL  
Via del Corso 2 Sarzana, SP 19038  
Telefono: 0187 622 198  
Fax: 0187 627 172  
Email: [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it)

# OBIETTIVO E CONTENUTO DEL CORSO

**Corso completo sull'agevolazione Superbonus 110%, aggiornato in base alle disposizioni della Legge Finanziaria 2021 ed agli ultimi provvedimenti attuativi e circolari esplicative.**

**Il corso ha l'obiettivo di fornire una formazione completa al professionista per garantire le competenze sul piano edilizio, urbanistico, energetico, strutturale, civilistico e fiscale della disciplina introdotta dal Decreto Rilancio n. 34/2020 e successive modifiche.**

Il percorso di studio prevede **34 ore** complessive di formazione suddivise in **5 Moduli** ed un esame finale facoltativo di 2 ore per acquisire l'attestato di formazione relativo a tutti 5 i Moduli. Tutto il corso si svolgerà nell'arco di un mese tramite lezioni trasmesse in diretta via internet (webinar).

Le diverse tematiche vengono proposte ed approfondite da docenti di provata esperienza nei rispettivi ambiti disciplinari. I docenti posseggono inoltre una buona consuetudine con l'attività di docenza rivolta a liberi professionisti a garanzia di una efficace divulgazione della complessa materia del "Superbonus 110%".

Ogni Modulo avrà un Coordinatore, responsabile dello svolgimento e coordinamento delle singole lezioni ed un Tutor, responsabile per le interazioni coi discenti e la gestione delle domande formulate.

Il corso ha ottenuto l'accreditamento per l'attribuzione di crediti formativi professionali (CFP) ad architetti, commercialisti, geometri e periti industriali, ovunque iscritti, che seguiranno le lezioni in conformità a quanto stabilito dai rispettivi Regolamenti per la Formazione Continua come segue:

- Consiglio nazionale dei periti industriali e dei periti industriali laureati
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Forlì - Cesena.
- Collegio dei geometri e dei geometri laureati della provincia del Verbano Cusio Ossola
- Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Torino - ODCEC.

Il discente potrà, a sua discrezione, scegliere tra:

- seguire tutto il ciclo di lezioni ottenendo il rilascio dell'attestato finale di formazione Superbonus 110% Academy, con l'indicazione di aver sostenuto l'esame finale o meno, oppure
- seguire uno o più Moduli, a sua scelta, al prezzo previsto per i singoli moduli e conseguire, se ha seguito in diretta almeno 80% delle ore di lezione previste, un attestato di partecipazione per detti Moduli e relativi CFP previsti.

La partecipazione al **Superbonus 110% Academy** è riservata ad un massimo di 100 partecipanti.

Il costo di partecipazione a tutto il percorso **Superbonus 110% Academy** è di **€ 430,00 + IVA**, comprensivo di esame finale.

Il costo di partecipazione ai singoli Moduli è riportato a fianco della descrizione relativa.

Le iscrizioni possono essere fatte sul sito:

[www.geonetwork.it/formazione](http://www.geonetwork.it/formazione) per tutto il percorso dei 5 Moduli e relativo esame, sia per l'iscrizione ai singoli Moduli, tramite carta di credito o bonifico bancario.



Termine per le iscrizioni:  
**Venerdì 29 Gennaio 2021**

Per qualsiasi ulteriore informazione, telefoni al 0187 622.198 o mandi un email a: [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it)

## MODULO 1

Costo Modulo: € 75,00 + IVA

**Superbonus 110% - La disciplina normativa ed i requisiti di accesso al Superbonus:** 3 lezioni da 2 ore cadauna (6 CFP)

Coordinatore: Geom. Dott. Gianluca Scacchi  
Tutor: Dott.ssa Andreana Hedges

## MODULO 2

Costo Modulo: € 225,00 + IVA

**Ecobonus al 110% :** 9 lezioni da 2 ore cadauna (18 CFP)

Coordinatore: Ing. Elena Menchetti - Energy Manager Università di Pisa  
Tutor: Dott. Andrea Compagnoni

## MODULO 3

Costo Modulo: € 50,00 + IVA

**Sisma Bonus :** 2 lezioni da 2 ore cadauna 4 CFP)

Coordinatore: Prof. Ing. Mauro Sassu  
Tutor: Dott. Giuseppe Scrufari Hedges

## MODULO 4

Costo Modulo: € 50,00 + IVA

**Cessione del credito/sconto in fattura (ed altre eventuali detrazioni). Stima del valore di mercato post operam:** 2 lezioni da 2 ore cadauna (4 CFP)

Coordinatore: Dott. Giovanni Luca Avelluto  
Tutor: Dott. Giuseppe Scrufari Hedges

## MODULO 5

Costo Modulo: € 30,00 + IVA

**Superbonus 110% - "Post operam" analisi responsabilità:** 1 lezione da 2 ore (2 CFP)

Coordinatore: Prof. Avv. Fabio Valerini  
Tutor: Dott.ssa Andreana Hedges

## MODULO 6

\*Gratuito

**Sessione di esame facoltativo** 2 ore

Tutor: Geom. Alessio Tesconi

\*Sessione di esame gratuito per chi sottoscrive tutto il percorso dell'Academy

# MODULO 1

## Superbonus 110%

La disciplina normativa ed i requisiti di accesso al Superbonus:  
3 lezioni da 2 ore cadauna (6 CFP)

**Coordinatore:** Geom. Dott. Gianluca Scacchi

**Docenti:** Geom. Alessio Tesconi - Dott. Andrea Compagnoni -  
Geom. Dott. Gianluca Scacchi - Prof. Avv. Fabio Valerini

**Tutor:** Dott.ssa Andreana Hedges



Lunedì 1 Febbraio 2021

- La disciplina normativa con analisi delle ultime disposizioni, decreti attuativi e circolari esplicative. Focus su novità introdotte dalla legge finanziaria 2021 e Maxi Circolare 30-20 dell'Agenzia delle entrate.
- Verifica conformità urbanistica, edilizia, catastale, paesaggistica e strutturale ed i requisiti di accesso al Superbonus.

**Docente:** Geom. Alessio Tesconi



Mercoledì 3 Febbraio 2021

- Studio di fattibilità Superbonus 110%.
- Figure coinvolte: ruoli ed adempimenti
- APE pre- intervento.
- Il collegamento tra DL Semplificazioni e Superbonus 110%
- Analisi delle procedure per rettifica di eventuali irregolarità

**Docenti:** Geom. Alessio Tesconi & Dott. Andrea Compagnoni



Venerdì 5 Febbraio 2021

- L'incarico e il disciplinare del professionista
- Copertura assicurativa.
- Responsabilità e tutela legale

**Docente:** Geom. Dott. Gianluca Scacchi & Prof. Avv. Fabio Valerini



**Costo: € 75,00 + IVA.** Il discente iscritto a questo Modulo potrà conseguire 6 CFP ed un attestato di partecipazione limitatamente a questo Modulo se segue in diretta 5 sulle 6 ore di lezione previste.

**Per iscrizioni al Modulo 1 - Superbonus 110%:** <https://www.geonetwork.it/formazione>

Per qualsiasi ulteriore informazione, telefoni al 0187 622.198 o mandi un email a: [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it)

# MODULO 2

## Ecobonus al 110%

9 lezioni da 2 ore cadauna (18 CFP)

**Coordinatore:** Ing. Elena Menchetti – Energy Manager dell'Università di Pisa

**Docenti:** Ing. Elena Menchetti - Dott. Andrea Compagnoni – Ing. Paolo Conti (Univ. di Pisa) – Ing. Eva Schito (Univ. di Pisa) - Arch. Teresa Cervino (Univ. di Pisa) – Dott. Giuseppe Bordolli (esperto in amministrazione condominiale) - Geom. Alessio Tesconi - Geom. Dott. Gianluca Scacchi – Dott. Giovanni Avelluto (commercialista)

**Tutor:** Dott. Andrea Compagnoni



Martedì 2 Febbraio 2021

- Superbonus 110% ed integrazione con il Decreto Requisiti Minimi 26/07/2015

**Docente:** Ing. Elena Menchetti



Giovedì 4 Febbraio 2021

- Verifica superfici disperdenti e impianti
- Redazione APE post operam (ex legge 10)

**Docenti:** Ing. Eva Schito & Dott. Andrea Compagnoni



Giovedì 11 Febbraio 2021

- Casi pratici con elaborati progettuali con interventi su involucro edilizio per edifici unifamiliari e condomini
- Documentazione e procedure riqualificazione energetica
- Esempio pratico con software

**Docenti:** Arch. Teresa Cervino & Dott. Andrea Compagnoni



Martedì 16 Febbraio 2021

- Le decisioni sul Superbonus in assemblea in epoca COVID19. La riunione online: Consenso Preventivo - Aspetti inerenti la Privacy - Il verbale
- Superbonus ed opere nelle parti esclusive
- Il cappotto termico: problemi di spese e distanze legali
- Il rivestimento dei sottobalconi e gocciolatoi
- Gli abusi sulle parti comuni: le verande
- Superbonus ed ascensori in condominio: le novità della legge di bilancio 2021 sull'eliminazione delle barriere architettoniche
- Le clausole contrattuali vessatorie nei contratti di appalto

**Docente:** Dott. Giuseppe Bordolli



Venerdì 19 Febbraio 2021

- Gli oneri professionali nel contesto Superbonus
- La predisposizione della parcella del tecnico
- Conoscere e utilizzare proficuamente il DM 17.06.2016

**Docente:** Geom. Dott. Gianluca Scacchi



Martedì 9 Febbraio 2021

- Schede tecniche e certificati materiali CAM e CE

**Docente:** Arch. Teresa Cervino



Venerdì 12 Febbraio 2021

- Casi pratici con elaborati progettuali con ristrutturazione dell'impianto termico (sistema ibrido a pompa di calore con installazione di impianto fotovoltaico) in edificio unifamiliari e condomini
- Documentazione e procedure riqualificazione energetica
- Esempio pratico con software

**Docente:** Ing. Paolo Conti & Dott. Andrea Compagnoni



Giovedì 18 Febbraio 2021

- La congruità economica dei costi di intervento
- I prezzi di riferimento (regionali e DEI)
- Analisi dei costi e analisi prezzi con esempi pratici

**Docente:** Geom. Dott. Gianluca Scacchi



Martedì 23 Febbraio 2021

- Preparazione e check list documentazione
- Trasmissione pratica ad ENEA
- Realizzazione opere Superbonus: SAL e fine lavori
- Agibilità

**Docenti:** Dott. Giovanni Luca Avelluto & Geom. Alessio Tesconi



**Costo: € 225,00 + IVA.** Il discente iscritto a questo Modulo potrà conseguire 18 CFP ed un attestato di partecipazione limitatamente a questo Modulo se segue in diretta 15 sulle 18 ore di lezione previste.

**Per iscrizioni al Modulo 2 - Ecobonus 110% :** <https://www.geonetwork.it/formazione>

Per qualsiasi ulteriore informazione, telefoni al 0187 622.198 o mandi un email a: [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it)

# MODULO 3

## Sisma Bonus

2 lezioni da 2 ore cadauna (4 CFP)

**Coordinatore:** Prof. Ing. Mauro Sassu - Dipartimento di Ingegneria Civile Università di Pisa. Vicepresidente del Dottorato di Ricerca in Scienze e Tecniche dell'Ingegneria Civile

**Docente:** Prof. Ing. Mauro Sassu

**Tutor:** Geom. Alessio Tesconi



Mercoledì 10 Febbraio 2021

- Normativa interessata
- La classe di rischio e vulnerabilità
- Diverse tipologie di strutture ed esempi di intervento di miglioramento

**Docenti:** Prof. Ing. Mauro Sassu



Mercoledì 17 Febbraio 2021

- Casi pratici: tipologie edilizie ammesse
- Gli interventi ammessi, la demolizione e la ricostruzione, edifici vincolati
- Casi pratici Sismabonus
- Predisposizione parcella

**Docenti:** Prof. Ing. Mauro Sassu - Geom. Alessio Tesconi

**Costo: € 50,00 + IVA.** Il discente iscritto a questo Modulo potrà conseguire 4 CFP ed un attestato di partecipazione limitatamente a questo Modulo se segue in diretta 3 ore e mezza sulle 4 ore di lezione previste

**Per iscrizioni al Modulo 3 - Sismabonus 110% :** <https://www.geonetwork.it/formazione>

# MODULO 4

**Agevolazioni fiscali: Detrazione IRPEF/cessione del credito/sconto in fattura (ed altre eventuali agevolazioni) Stima del valore di mercato post operam**  
2 lezioni da 2 ore cadauna (4 CFP)

**Coordinatore:** Dott. Giovanni Luca Avelluto

**Docenti:** Dott. Giovanni Luca Avelluto -  
Geom. Alessio Tesconi - Geom. Antonio Benvenuti

**Tutor:** Dott. Giuseppe Andrea Scrufari Hedges



Mercoledì 24 Febbraio 2021

- Cessione del credito/sconto in fattura
- Cessione altre detrazioni eventualmente maturate
- Il ruolo e le condizioni delle banche: prestito ponte
- Attingere al bonus in presenza di pendenze fiscali

**Docenti:** Dott. Giovanni Luca Avelluto & Geom. Alessio Tesconi



Giovedì 25 Febbraio 2021

- Superbonus 110% e stima del valore immobiliare "post operam"

**Docenti:** Geom. Antonio Benvenuti & Geom. Alessio Tesconi

**Costo: € 50,00 + IVA** Il discente iscritto a questo Modulo potrà conseguire 4 CFP ed un attestato di partecipazione limitatamente a questo Modulo se segue in diretta 3 ore e mezza sulle 4 ore di lezione previste.

**Per iscrizioni al Modulo 4 - Detrazione IRPEF/Cessione del credito/Sconto in fattura:**  
<https://www.geonetwork.it/formazione>



Polizza Ammuntivati n. 16070/05/20

#### ENTI ESCLUSI DALL'ASSICURAZIONE

- elaboratori elettronici ad uso amministrativo o contabile per la parte eventualmente assicurata;
- macchinari in leasing se assicurati con polizza separata;
- gioielli, pietre e metalli preziosi (se non per uso industriale), quadri, dipinti, affreschi, m
- valore singolo superiore a € 2.500,00);
- boschi, alberi, coltivazioni
- merci già caricate a bordo di mezzi di trasporto di terzi (se garantiti da specifica polizza);
- aeromobili e natanti;
- automezzi iscritti al P.R.A.;
- in genere;
- distribuzione aeree, così come le loro relative strutture portanti, se co
- mini assicurate.
- scavo, riempimento del terreno.

#### SCRITTURA PRIVATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

08/01/2021, presso lo Studio Tecnico Gilberti, con la presente scrittura privata, da  
tti gli effetti di legge,

TRA  
di Francesco, nato a Napoli (NA) il giorno 10 aprile 1968, residente in Ozzero (MI),  
10, codice fiscale GRBFNC68D10F839J di seguito denominato "Committente"

E  
di seguito denominato "Geometra"

#### PREMESSO CHE

teresse ad effettuare  
o nell'ambito degli i  
di cui al decreto Ril  
metra;  
a svolgere la pri  
tato curriculum v

#### TUTTO C IENEESI

rico professi  
l Francescc  
con posa c  
successivc

#### professio tendo la

Geom  
etan  
UTI  
AT  
ti

#### Art. 12) Recesso

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi  
mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal c  
già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5.8.  
Il Geometra può recedere dal presente contratto per giusta  
diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'op  
effetti del precedente Art. 5.8. Il mancato ademp  
10), costituisce giusta causa di recesso. Il dir  
esercitato dal Geometra in modo da non  
comunicazione per iscritto, a mezzo racco  
riconosciuta, con un preavviso di

#### Art. 13) P

## MODULO 5

### Superbonus 110% "Post operam"

Analisi responsabilità postuma del tecnico asseveratore : 1  
lezione da 2 ore (2 CFP)

Coordinatore: Prof. Avv. Fabio Valerini

Docenti: Prof. Avv. Fabio Valerini - Geom. Alessio Tesconi

Tutor: Dott. ssa Andreana Hedges



Venerdì 26 Febbraio 2021

- Azioni di controllo da parte dell' Agenzia delle Entrate, ENEA, MISE
- Responsabilità del tecnico "post operam"

Docenti: Prof. Avv. Fabio Valerini & Geom. Alessio Tesconi

**Costo: € 30,00 + IVA.** Il discente iscritto a questo Modulo potrà conseguire 2 CFP ed un attestato di partecipazione limitatamente a questo Modulo se segue in diretta il 100% delle 2 ore di lezione previste.

**Per iscrizioni al Modulo 5 – Superbonus 110% "Post Operam":**  
<https://www.geonetwork.it/formazione>

## MODULO 6

### Esame facoltativo

Sessione di esame facoltativo 2 ore

Tutor: Geom. Alessio Tesconi



Sabato 27 Febbraio 2021

Dalle ore 9.00 alle ore 11.00

- Esame di due ore online composto da una serie di domande a risposta multipla e 2 casi pratici per Ecobonus e Sisma bonus. L'esame si intende superato con il raggiungimento dell'80% di risposte scritte corrette.

Docenti: Geom. Alessio Tesconi



\*Sessione di esame gratuito per chi sottoscrive tutto il percorso dell'Academy: 5 moduli

Per qualsiasi ulteriore informazione, telefoni al 0187 622.198 o mandi un email a: [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it)





# COSA DISTINGUE QUESTA ACADEMY DAGLI ALTRI CORSI DI FORMAZIONE

## I NOSTRI DOCENTI

Le diverse tematiche vengono proposte ed approfondite da docenti di provata esperienza nei rispettivi ambiti disciplinari. I relatori posseggono inoltre una buona consuetudine con l'attività di docenza rivolta a liberi professionisti, questo a garanzia di un'efficace divulgazione della complessa materia "superbonus".

Il corso Superbonus 110% Academy e i singoli moduli prevedono un'integrazione delle diverse tematiche al fine di fornire ai professionisti discenti una trattazione coordinata ed esauriente.

- ✓ **Dott. Giovanni Luca Avelluto, esperto fiscalista**
- ✓ **Geometra Antonio Benvenuti: esperto in valutazioni immobiliari**
- ✓ **Dott. Giuseppe Bordolli - esperto in amministrazione condominiale**
- ✓ **Dott. Arch. Teresa Cervino - Università di Pisa**
- ✓ **Dott. Andrea Compagnoni - Geo Network**
- ✓ **Ing. Paolo Conti - Università di Pisa - DESTEC**
- ✓ **Ing. Elena Menchetti - Energy Manager Università di Pisa**
- ✓ **Dott. Prof. Ing. Mauro Sassu - Università di Pisa**
- ✓ **Geom. Dott. Gianluca Scacchi, esperto nella gestione economica degli appalti di lavori**
- ✓ **Ing. Eva Schito - Università di Pisa - DESTEC**
- ✓ **Geometra Alessio Tesconi, esperto in urbanistica ed edilizia**
- ✓ **Prof. Avv. Fabio Valerini: Università Tor Vergata (Roma) ed Università di Pisa.**

## COME VIENE SVOLTO

- Ogni lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e supportata dalla presentazione di slide
- I primi 105 minuti saranno rivolti alla trattazione degli argomenti di studio previsti per la lezione
- Gli ultimi 15 minuti saranno dedicati a fornire risposte alle domande più interessanti formulate per iscritto dai partecipanti durante il webinar
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio.

Le lezioni avranno una impostazione volutamente pratica con ampi esempi di illustrazione.

Il pagamento di € 430,00 + IVA, potrà essere suddiviso in due rate di cui la prima rata pagabile al momento dell'iscrizione e la 2ª rata entro il 22 Febbraio 2021.

## A CHI È RIVOLTO

Superbonus 110% Academy è rivolto a tutti i professionisti che desiderano acquisire un'insieme organico di conoscenze in grado di supportarli nella comprensione ed applicazione delle norme urbanistiche, edilizie e fiscali in vigore.

Il corso servirà anche a fornire spunti pratici su:  
- come formulare la pratica per ottenere un finanziamento bancario "ponte" per i lavori previsti  
- come far rientrare la consulenza prestata all'interno dei lavori previsti per fruire del credito fiscale.

### Materiale didattico per ogni Modulo:

Slide illustrative  
Registrazione di ogni lezione  
Attestato di frequenza

### Sessioni gratuite per chi segue tutti i 5 Moduli previsti:

Consulenza di 30 minuti su 1 pratica a scelta del discente  
Sessione di Domande e Risposte

