



CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO AI SENSI DEL D.M. n. 140/14 PER L'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE - 2023

Il corso è composto da 5 Moduli studiati appositamente da AGIAI (Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobili) per fornire a tutti i geometri amministratori di condominio un aggiornamento professionale teorico e pratico, mirato a facilitare lo svolgimento del lavoro. Il corso sarà condotto prevalentemente online per permettere a tutti i geometri, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni. Sarà possibile tuttavia, grazie all'adesione espressa dal Collegio dei Geometri e G.L. di Lucera seguire singole lezioni presso la sede del Collegio indicato nel programma quale Collegio ospitante la lezione. Ogni lezione sarà tenuta da rinomati professionisti con expertise consolidata nei singoli argomenti oggetto di studio. Ogni Modulo avrà una durata di 3 ore ed inizierà puntualmente alle ore 15:00 e terminerà alle 18:00. Gli ultimi 30 minuti saranno dedicati a rispondere in diretta alle domande formulate per iscritto dai singoli partecipanti.

COME VIENE SVOLTO

- 5 lezioni da 3 ore svolti in presenza presso la sede del Collegio aderente nonché con trasmissione online supportato dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie.

TEST FINALE

Test conclusivo - basato su 4 domande per singola lezione per un totale di 20 domande.
Ogni discente dovrà rispondere ad almeno 13 domande (65%) in maniera corretta per superare il test.
Il test finale conclusivo del corso sarà svolto in presenza presso la sede del Collegio dell'Iscritto.

QUANTO COSTA?

Il corso è in offerta a soli di € **100,00** + IVA.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato dal Collegio dei Geometri e G.L. di Lucera che attribuirà 17 CFP ai discenti che hanno seguito almeno 80% di ogni lezione in presenza o online.

COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito www.geonetwork.it e cliccando sul menù a tendina "Formazione" e selezionando poi: "Corso di Aggiornamento obbligatorio ai sensi del DM 140/2014 per l'amministratore condominiale - 2023" oppure cliccando direttamente sul seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile scientifico: Geom. Bertone Alfredo del Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno

Data prevista di inizio del corso: 09.10.2023

Data prevista di fine corso: 23.10.2023

Data prevista esame finale frontale: 27.10.2023 Presso sedi identificate dal responsabile scientifico

Modalità di svolgimento: diretta online con esame in presenza e certificazione delle connessioni degli aderenti per la verifica del raggiungimento delle ore previste dalla norma (minimo 15 ore)

Durata, in ore, del corso: 17 ore e trenta minuti oltre ad ore 1 e 30 minuti per esame in presenza

Tipologia di corso: teorico-pratico con possibilità per gli aderenti di intervenire durante le lezioni e dimostrazioni pratiche con l'utilizzo di supporto software

Corso comunicato al Ministero, dal responsabile scientifico Geom. Bertone Alfredo, con pec del 10.07.2023 e successive pec del 12.07.2023 e del 03.08.2023.

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it.

PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO 2023

DATA	ORARIO	ARGOMENTO	DOCENTI
09/10/23	15.00 18.00	<ul style="list-style-type: none"> L'amministratore: compiti e poteri dell'amministratore; problematiche e controversie connesse all'uso degli spazi comuni, ai regolamenti condominiali, alla ripartizione dei costi in base alle tabelle millesimali; esempio pratico di redazione tabelle millesimali con strumentazione e software informatico; formulazione quesiti scritti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (15 minuti); 	Geom. Gianluigi Bertolo (Tesoriere AGIAI)
13/10/23	15.00 18.00	<ul style="list-style-type: none"> sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico (comunità energetiche), ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, barriere architettoniche, etc.; con normativa urbanistica, bonus fiscali e normative di riferimento per l'utilizzo degli incentivi e sgravi nei lavori in condominio; formulazione quesiti scritti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (15 minuti). 	Geom. Alessio Tesconi (Collegio Geometri di La Spezia) Ing Martina Carli (Albo ing. La Spezia) Prof. Paolo Conti (Università di Pisa)
16/10/23	15.00 18.00	<ul style="list-style-type: none"> tecniche di risoluzione dei conflitti; diritti reali, in particolare in materia di proprietà edilizia e comproprietà degli edifici; responsabilità dell'amministratore civile e penale, ultime di cassazione; formulazione quesiti scritti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (15 minuti). 	Avv. Fabrizio Cipollini (centro studi AGIAI)
20/10/23	15.00 18.00	<ul style="list-style-type: none"> contratti in condominio, d'appalto e di lavoro subordinato, contabilità e conservazione della documentazione; contabilità pratica con strumentazione informatica Geo Network; formulazione quesiti scritti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (15 minuti). 	Dott. Giovanni Luca Avelluto (Commercialista)
23/10/23	15.00 18.00	<ul style="list-style-type: none"> tecniche di comunicazione; fuor di dubbio: approfondimenti e risposte a quesiti, selezionati per argomento, forniti dai corsisti ai docenti, posti dai corsisti in ambito delle varie sessioni dei moduli 1 ora Resp. Scientifico. 	Dott. Geom. Daniele Chies (Collegio Geometri di Arezzo)
-	17.00 18.00	<p>ESAME FINALE IN PRESENZA (DATA DA DEFINIRE)</p> <p>Test di domande a scelta multipla di cui solo una risposta è corretta.</p> <p>Presso uno dei seguenti sedi dei Collegi dei Geometri: <input type="checkbox"/> Ascoli Piceno, <input type="checkbox"/> Bari, <input type="checkbox"/> Barletta-Andria-Trani, <input type="checkbox"/> Biella, <input type="checkbox"/> Brescia, <input type="checkbox"/> Brindisi, <input type="checkbox"/> Cagliari, <input type="checkbox"/> Cremona, <input type="checkbox"/> Genova, <input type="checkbox"/> Lecce, <input type="checkbox"/> Lucera, <input type="checkbox"/> Pesaro Urbino, <input type="checkbox"/> Siracusa, <input type="checkbox"/> Taranto.</p>	