



Geo Network srl

Software per semplificare il tuo lavoro
alta formazione per accrescerlo



OUT-2020-07223

è lieta di invitarti alla Tavola Rotonda

NON CHIAMATELO CONDONO

**UNA TASK FORCE DI PROFESSIONISTI ANALIZZERA'
I PROFILI TECNICI E GIURIDICI DELLA SANATORIA GIURISPRUDENZIALE
E LA GRANDE MISTIFICAZIONE SUL "CONDONO EDILIZIO"
PROPOSTE E RIFLESSIONI FUORI DAI LUOGHI COMUNI**

Interverranno:

Avv. UMBERTO GRELLA: *Avvocato amministrativista, docente di diritto urbanistico*

Avv. ANDREA DI LEO: *Co-founding partner Legal Team, avvocato amministrativista*

Geom. CESARE GALBIATI: *Rappresentante della R.T.P. al tavolo MIT. 380/01*

Geom. DANIELE UGOLINI: *Segretario della R.T.P. al tavolo MIT. 380/01 ed esperto leggi regionali Emilia Romagna*

Geom. AGNESE BUCCHI: *Esperta in materia di paesaggio e componente commissioni locali del paesaggio 42/2004*

Geom. DONATELLA SALAMITA: *Scrittrice ed esperta leggi regionali Regione Sicilia*

Geom. ALESSIO TESCONI: *Co-founder Cam Urban Studio ed esperto in urbanistica ed edilizia*

Dott.ssa ANDREANA HEDGES: *Amministratore Geo Network*

**Venerdì 17 Luglio p.v.
dalle 10:30 alle 13:00**

Iscriviti gratuitamente al seguente [link](#)

Il corso sarà condotto online in diretta tramite internet (webinar).

Per partecipare, è sufficiente avere un PC, tablet o smartphone, casse audio e connessione internet veloce.

NON CHIAMATELO CONDONO

Scende in campo una task force di professionisti con il compito di sfatare le mistificazioni che tutt'oggi avvolgono gli articoli 36 e 37 del Testo Unico per l'Edilizia in ambito di Sanatoria Edilizia. Le competenze multiprofessionali al tavolo permetteranno di analizzare le profonde differenze tecniche e giuridiche tra il Condono Edilizio e la Sanatoria.

Lo stralcio dal decreto semplificazione della modifica alle procedure di regolarizzazione degli abusi ed illeciti edilizi (art. 36 e 37 del D.P.R. 380/01) ha disatteso le speranze riposte da gran parte dei professionisti del settore e della pubblica amministrazione. Trattasi di una modifica attesa da anni al regime della sanatoria edilizia che avrebbe stabilizzato svariate problematiche in tema di regolarità urbanistica ed edilizia che affliggono gran parte del nostro patrimonio edilizio, problematiche che spesso non solo arrecano problemi "al cittadino", ma rallentano o arrestano anche importanti investimenti ed operazioni imprenditoriali di riqualificazione e rigenerazione; tutto ciò anche nell'ottica del Superbonus al 110%.

La mistificazione mediatica e politica che associa sistematicamente il Condono ai tentativi di modifica del regime della Sanatoria vigente, paventando insussistenti pericoli per il patrimonio paesaggistico (non coinvolto, infatti, da alcuna delle proposte di modifica), ha spinto una "task force di professionisti" ad aprire un dibattito multiprofessionale.

Verrà fatta luce sulle profonde differenze che intercorrono tra la sanatoria ed il condono passando dalla doppia conformità alla sanatoria «giurisprudenziale». Contestualmente verrà analizzata l'esperienza regionale in campo di "sanatoria giurisprudenziale" dell'Emilia Romagna ed il tentativo della Sicilia.

Infine verrà approfondito lo stato dei lavori del Tavolo MIT dedicato alla riforma del Testo Unico dell'Edilizia 380/01 illustrando le varie proposte di modifica che dovrebbero dar vita alla nuova Disciplina delle Costruzioni.

PROGRAMMA E ARGOMENTI TRATTATI

- 1. Che cos'è il Condono Edilizio**
Analisi del primo condono edilizio 47/85 e dei successivi provvedimenti legislativi
- 2. Che cos'è la Sanatoria Edilizia**
Profili storici e responsabilità giuridica
- 3. Il ruolo del Testo Unico dell'Edilizia Dpr 380/01**
Approfondimento degli Articoli n° 36, 37 e la "doppia conformità"
- 4. Che cos'è la Sanatoria Giurisprudenziale**
- 5. La Sanatoria ed il Condono visti dagli altri Stati Europei**
- 6. Il Ruolo del Consiglio di Stato**
- 7. La Sanatoria Paesaggistica vs Edilizia**
- 8. La competenza regionale:**
 - 8.1 il caso della regione Emilia-Romagna*
 - 8.2 il caso della regione Sicilia*
- 9. Le proposte della Rete delle Professioni Tecniche al Tavolo 380/01**
- 10. Le proposte di ANCI al Tavolo 380/01**
- 11. Dibattito Finale**

SCOPRI EXPERT DUE DILIGENCE
IL SOFTWARE ALLA BASE DI OGNI ANALISI E
PERIZIA TECNICA IMMOBILIARE PERFETTA

IN OFFERTA A SOLI € 89,00 PIÙ IVA

WWW.GEONETWORK.IT

